Satzung
über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Sandersdorf-Brehna für das Jahr 2026

(Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 5, 8 und 45 Abs. 2 Nr. 1 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) in Verbindung mit § 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S.965) in der ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I, S. 1974) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) m. W. v. 21.12.2022 und des § 1 des Grundsteuerhebesatzgesetzes Sachsen-Anhalt vom 01.11.2024 und § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), jeweils in der zurzeit geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Stadt Sandersdorf-Brehna in seiner Sitzung am 19.11.2025 die nachstehende Satzung beschlossen.

§ 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuer sind für das Haushaltsjahr 2026 für das Gebiet der Stadt Sandersdorf-Brehna wie folgt festgesetzt:

1.	Grundsteuer	
1.1	Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftliches Vermögen)	**460 v. H.**
1.2	Grundsteuer B (Nichtwohngrundstücke), für unbebaute Grundstücke nach 247 des Bewertungsgesetzes und für bebaute Grundstücke, die gemäß § 250 Absatz 3 des Bewertungsgesetzes im Sachwertverfahren zu bewerten sind auf	**685 v. H.**
1.3	Grundsteuer B (Wohngrundstücke), für bebaute Grundstücke, die gemäß § 250 Absatz 2 des Bewertungsgesetzes im Ertragswertverfahren zu bewerten sind auf	**380 v. H.**
2.	Gewerbesteuer	**360 v. H.**

§ 2 Geltungsdauer

Die vorstehenden Hebesätze gelten für das Jahr 2026.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Sandersdorf-Brehna, den 19.11.2025

Stadt Sandersdorf-Brehna

Steffi Syska
Bürgermeisterin

Bereitstellungstag auf der Internetseite www.sandersdorf-brehna.de am 25.11.2025