

neu sanierte Halle als Büro oder Produktion, Handel o.ä.



August-Bebel-Ring 1a

06796 Brehna

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 216,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 850,00 EUR

Scout-ID: 71359497

THIERMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Thiermann Immobilien

Andrea-Maria Thiermann

E-Mail: a.m.thiermann@gmail.com

Tel: +49 34295 709977

Mobil: +49 172 7906966

Fax: +49 34295 78875

Web: <http://www.thiermann.biz>

Nebenkosten:	100,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.01.2014
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	1 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	25 Min.
Objektart:	Büro-/ Lagergebäude
Baujahr:	1960
Objektzustand:	Neuwertig
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Kantine/Cafeteria:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Nein
Barrierefrei:	Nein
Starkstrom:	Nein
Keller:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Kaution:	1000,00

neu sanierte Halle als Büro oder Produktion, Handel o.ä.



August-Bebel-Ring 1a

06796 Brehna

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 216,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 850,00 EUR

Objektbeschreibung:

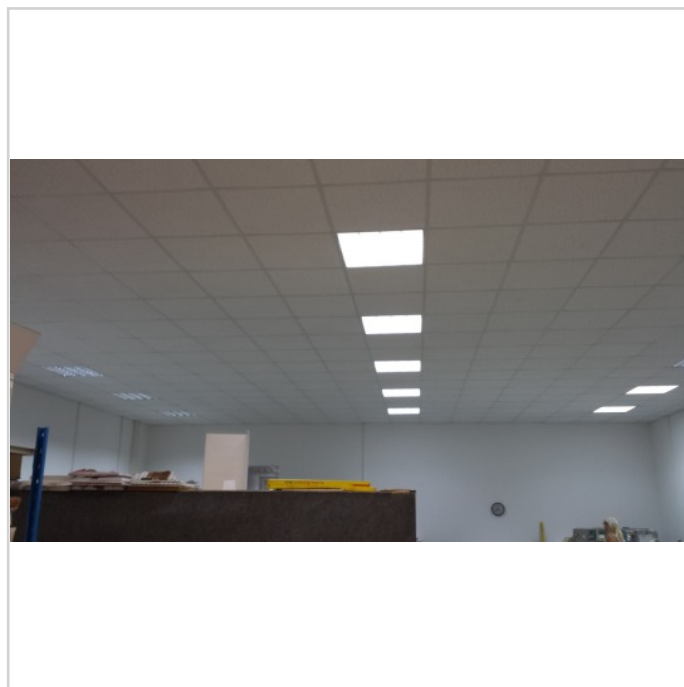
Das alte Gebäude wurde 2012 innen aufwendig saniert und enthält nun eine saubere, helle und großzügige Einheit aus Lager oder Produktion, separatem Büro, Küche und Toilette. Die Fassadensanierung erfolgt bei ggf. bei Neuvermietung. Gleichfalls können einige Lagerflächen in den Nebengebäuden mit vermietet werden, die derzeit als Kaltlager vorhanden sind.

Ausstattung:

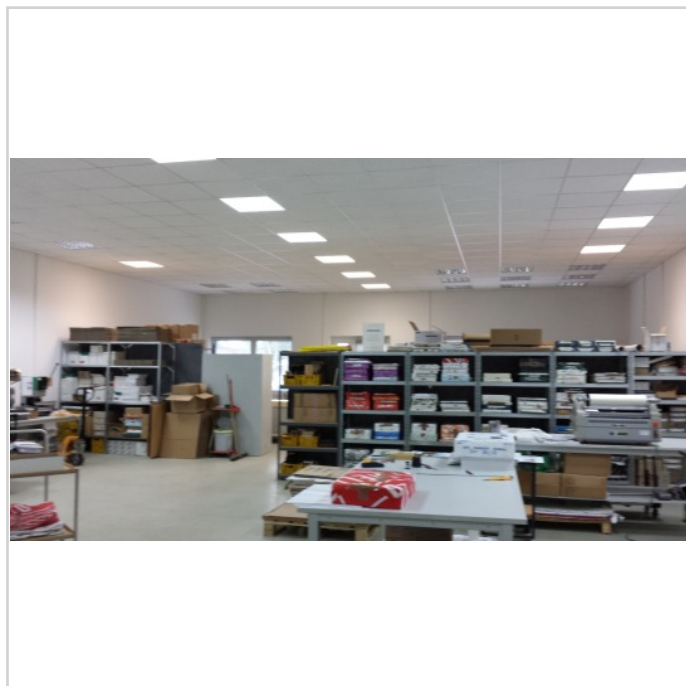
Der ußboden ist aus Fliesenbelag, die Decke ist abgehängen und die Beleuchtung integriert. Die Küche und die Toiletten sind ebenfalls gefliest. Die Heizung erfolgt über Flüssiggas. Telefon und Wasser/ Abwasser sind angeschlossen.

Lage:

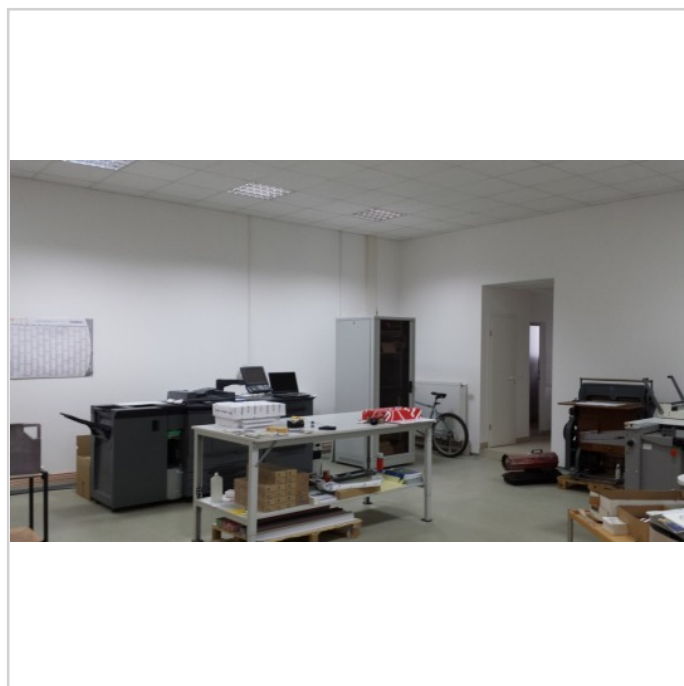
Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet nahe des Bahnhofes und verfügt über eine eigene Zufahrt mit mehreren Stellplätzen (auch für LKW geeignet).



Decke



Großraumbüro



Teilbereich Großraum

neu sanierte Halle als Büro oder Produktion, Handel o.ä.



August-Bebel-Ring 1a

06796 Brehna

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 216,00 m²

Miet-/Kaufpreis: 850,00 EUR



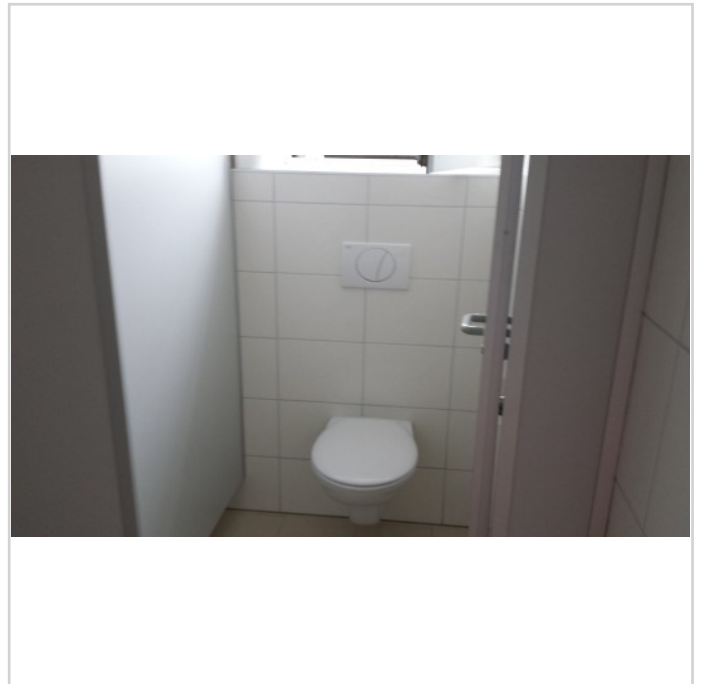
Eingangsbereich



Küche



Toilettenraum



WC

neu sanierte Halle als Büro oder Produktion, Handel o.ä.



August-Bebel-Ring 1a

06796 Brehna

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 216,00 m²

Miet-/Kaufpreis: 850,00 EUR



kleines Büro

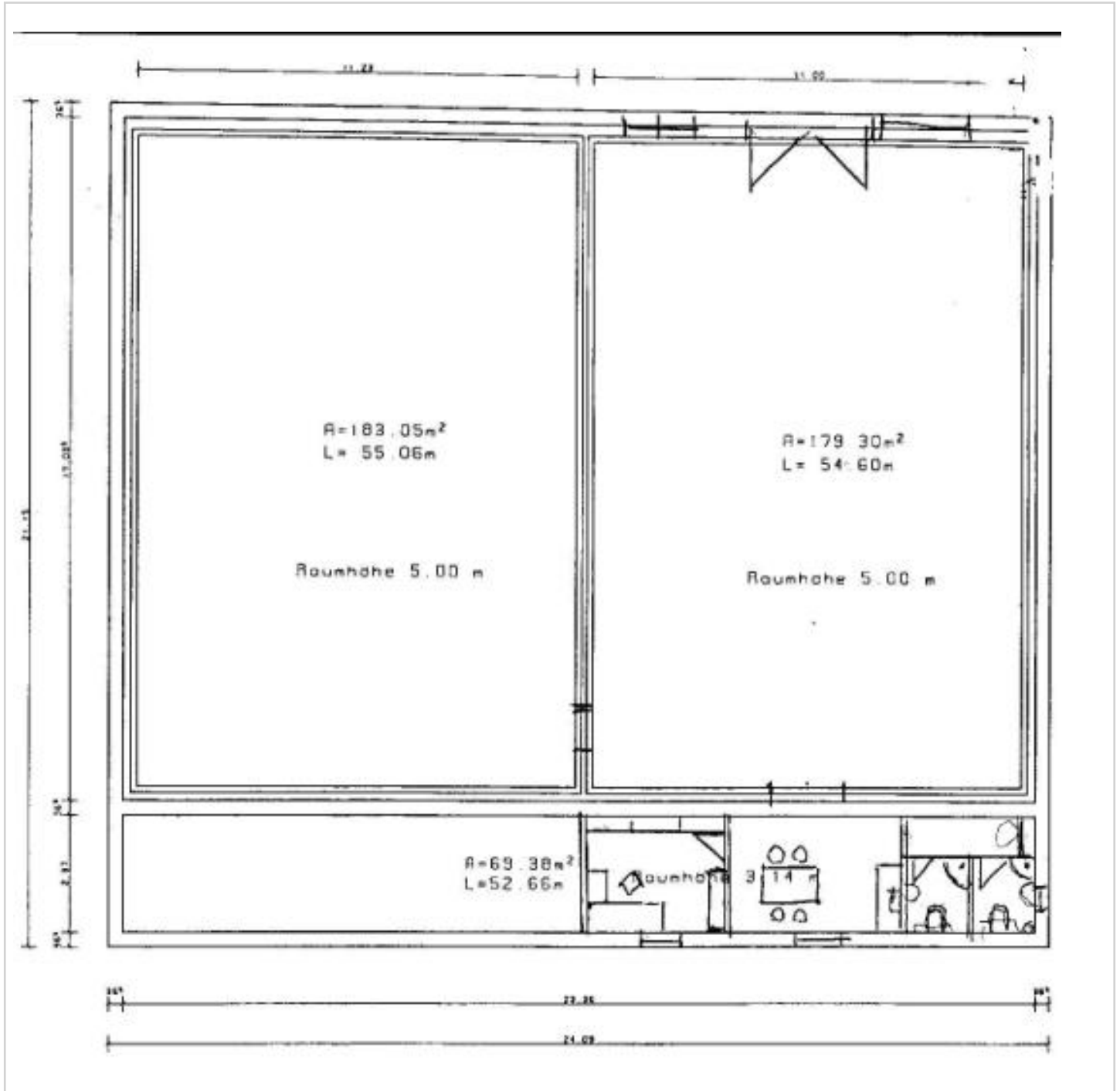
neu sanierte Halle als Büro oder Produktion, Handel o.ä.



August-Bebel-Ring 1a

06796 Brehna

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 216,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 850,00 EUR



Grundriss

neu sanierte Halle als Büro oder Produktion, Handel o.ä.



August-Bebel-Ring 1a

06796 Brehna

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 216,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 850,00 EUR

