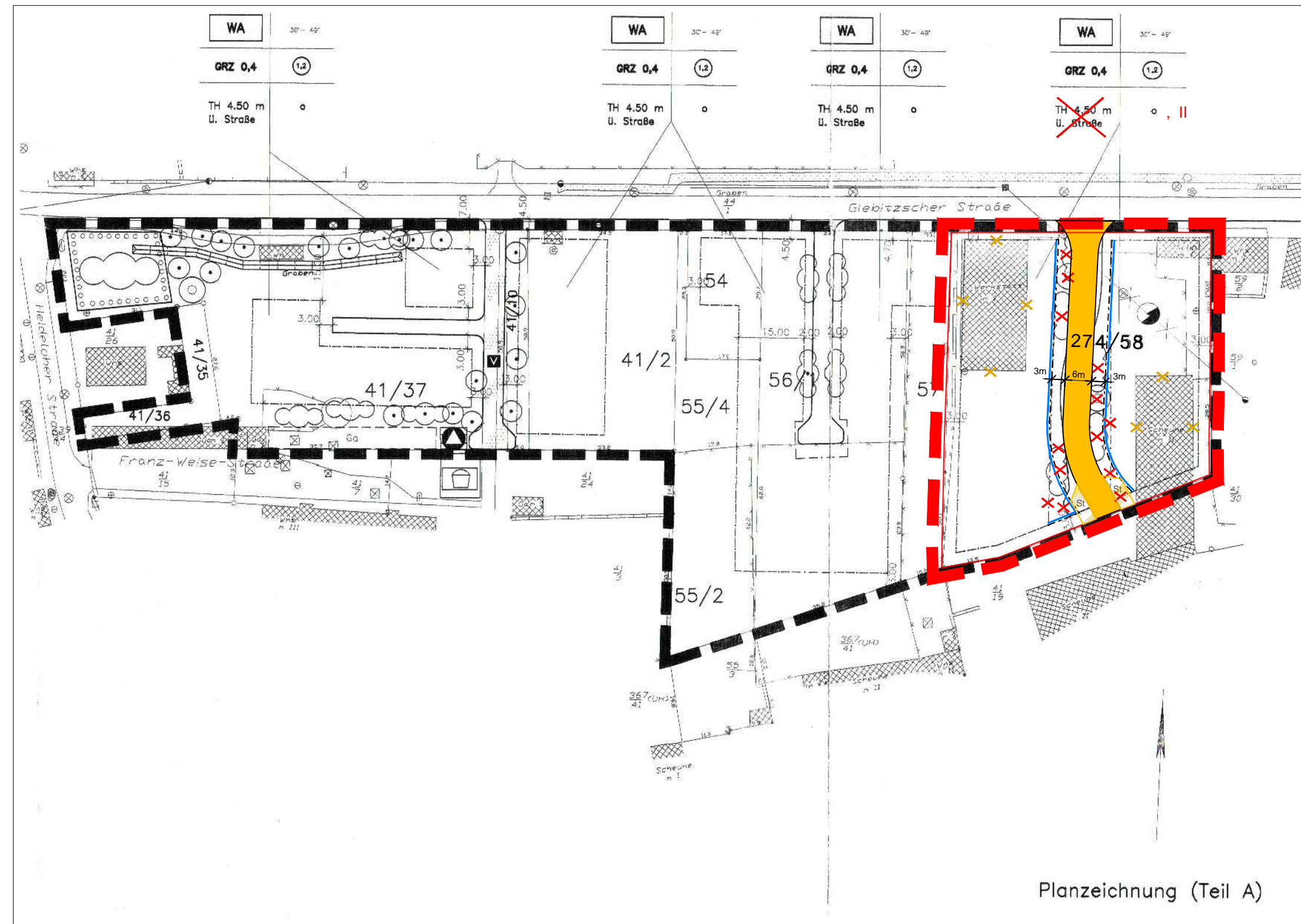


# Teil A - Planzeichnung - Bebauungsplan Nr. 5 - "Wohnbebauung Glebitzcher Straße - 1. Änderung"



Planzeichnung (Teil A)

## Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

(1,2) Geschößflächenzahl als Höchstmaß

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

z.B. TH 4,50m Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß  
ü. Straße Traufhöhe TH

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22,23 BauNVO)

o offene Bauweise

--- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

□ Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

▨ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

▬ Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB und Abs. 6 BauGB)

○ ○ ○ ○ ○ ○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen:

○ Bäume

☁ Sträucher

● ● ● ● ● ● Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Erhaltung:

○ Bäume

☁ Sträucher

Sonstige Planzeichen

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Inhalt der Nutzungsschablone

|  |                     |
|--|---------------------|
| Art der baulichen Nutzung                | Dachneigung         |
| Grundflächenzahl                         | Geschossflächenzahl |
| Traufhöhe als Höchstmaß in m über Straße | Bauweise            |

Hinweisende Darstellungen (keine Festsetzungen)

|            |  |
|------------|--|
| —          | Flurstückgrenze                                  |
| z.B. 484/2 | Flurstücknummer                                  |
| 89.73      | Höhenpunkt (Bestand)                             |
| V V V      | Zaun (Bestand)                                   |
| ▨          | vorhandene Gebäude                               |
| ✕          | vorhandene Freileitung, welche zurückgebaut wird |

## Planzeichenerklärung der 1. Änderung

|      |  |
|------|--|
| ▬    | Geltungsbereich der Änderung                                       |
| ▨    | Straßenverkehrsfläche, neu   |
| ▨ St | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Stellplätze |
| ---  | Baugrenze, neu   |
| II   | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß                               |
| ✕    | Wegfall der Festsetzung  |
| ✕    | Abbruch Gebäudebestand   |

**Präambel**  
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) wird nach Beschluss durch den Stadtrat der Stadt Sandersdorf-Brehna am ..... die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Wohnbebauung Glebitzcher Straße" in Rennertitz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzungsänderung beschlossen.

|  |   |
|--|---|
| <b>Stadt Sandersdorf-Brehna</b>  |   |
| 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5<br>"Wohnbebauung Glebitzcher Straße" in Rennertitz<br>im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB |   |
| ENTWURF  | Planungshoheit: Stadt Sandersdorf-Brehna<br>Bahnhofstraße 2<br>06792 Sandersdorf-Brehna   |
| April 2022   | Entwurf und Verfahrensbetreuung: Gloria Sparfeld<br>Stadtplaner und Ingenieure<br>H. Höfner<br>Halberstädter Straße 12<br>06112 Halle/Saale |
| M 1 : 1.000  | Bearbeiter: K. Rieger / G. Sparfeld   |

**BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 5**

Bauvorhaben "Wohnbebauung Glebitzcher Straße"  
BEBAUUNGSPLAN NR. 5 TEIL A  
Gemeinde Rennertitz  
-mit örtlicher Bauvorschrift-

Gemeinde Gemeinde Rennertitz  
06794 Rennertitz

vertreten durch Bürgermeister

Planverfasser DIP.-ING. E. KUNDE  
- ARCHITECTEN + INGENIEURE -  
LAUESCHE STR. 22 a  
04509 DELITZSCH

17.12.1996 303616E1.plt

**VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERKE:**

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
des Katasteramtes Bitterfeld:  
Gemeinde: Rennertitz  
Flur: Rennertitz  
Maßstab: 1 : 2500

Stand der Planunterlage: 24.10.1995

Vervielfältigungserlaubnis erteilt  
durch das Katasteramt Bitterfeld:  
am: 14.11.1995  
Aktenzeichen: 30/95

B-Plan Maßstab: 1 : 1000

Stand der Planunterlage: Vermessung 12/94, Auftr.-Nr. 94 - 206

Dipl.-Ing. Roland Nitzsche  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
06796 Brehna  
Otto-Lilienthal-Straße 7