

3. Vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 1
"Sandersdorf Nord, westlich der Thalheimer Straße"
Planzeichnung (Teil A)



Kartengrundlage:
Auszug aus der Liegenschaftskarte des Landesamt
für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018 / A18-248-2010-7

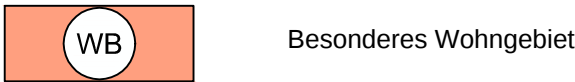
Der Geltungsbereich wird wie folgt beschrieben:
Gemarkung: Sandersdorf
Flur: 4
Flurstücke: 8/39, 8/40, 8/41, 8/42, 8/43,
8/48, 8/49, 8/50, 8/51

für den Geltungsbereich der 3. Änderung gilt:

WB	o
0,6	1,6
Baufeld 1	III
Baufeld 2	I
Baufeld 3	III
Baufeld 4	III

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

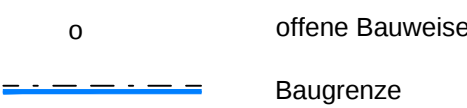
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauG B, § 4a BauNVO)



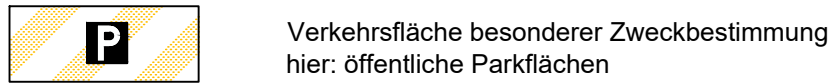
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 1,6	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
GRZ 0,6	Grundflächenzahl
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

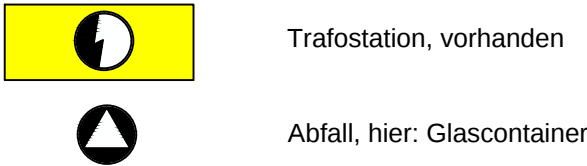
Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB , §§ 22, 23 BauNVO)



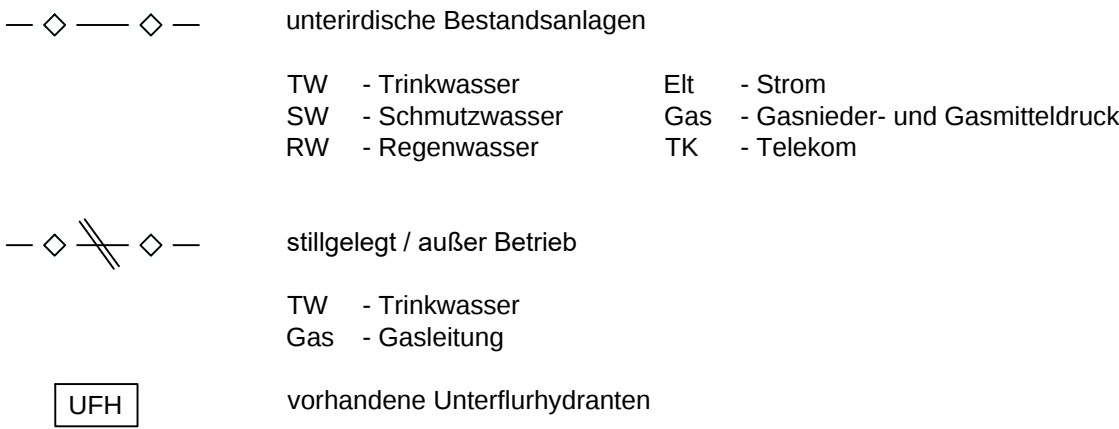
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



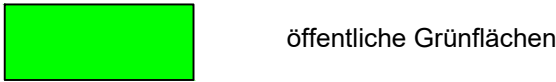
Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)



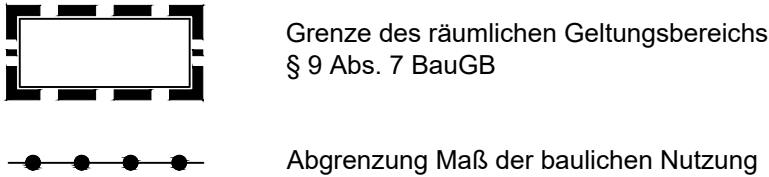
Hauptversorgung- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) - nachrichtliche Übernahme



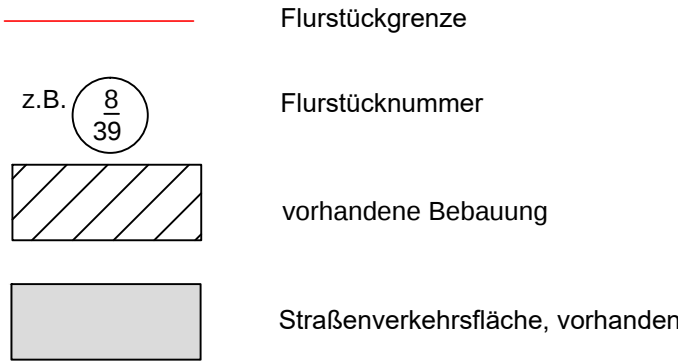
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Sonstige Planzeichen



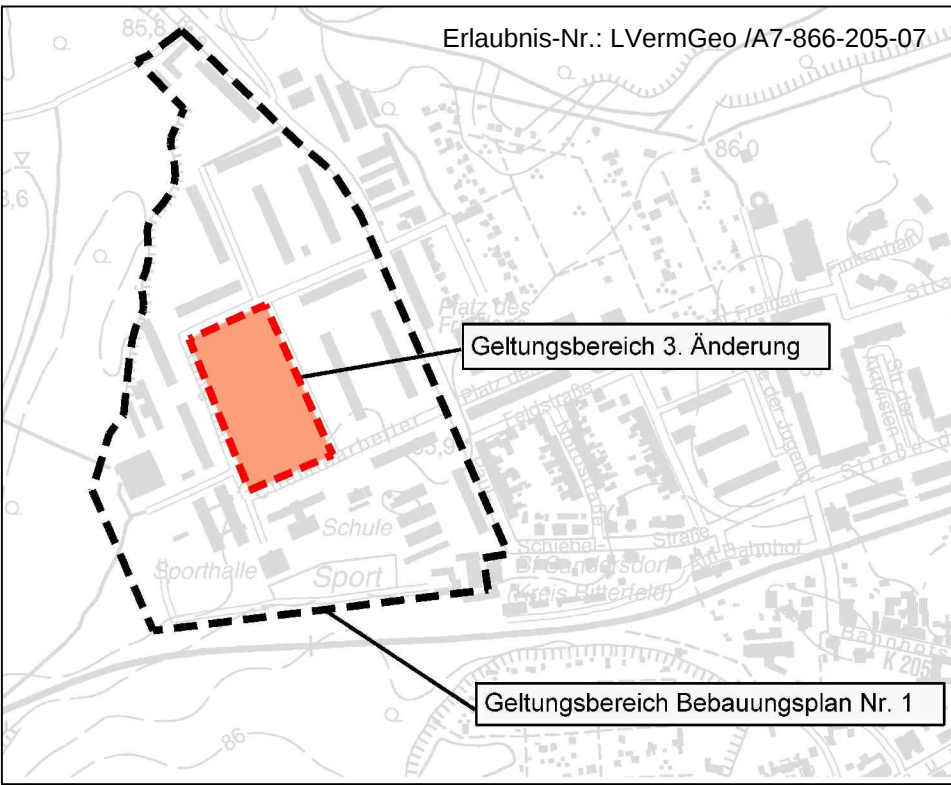
Bestandsangaben, Planzeichen der Kartengrundlage



Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baufeld 1- 4 :	Zahl der Vollgeschosse

Übersichtskarte o.M.



Hinweis

Der dargestellte Leitungsverlauf erfolgt nachrichtlich und ist unverbindlich.

Vor erdengreifenden und sonstigen Baumaßnahmen ist der **genaue** Verlauf des Leitungsbestandes der

- MIDEWA GmbH
- Abwasserzweckverband Westliche Mulde
- MITNETZ Gas mbH
- MITNETZ Strom mbH
- Telekom Deutschland GmbH

bei dem jeweiligen Versorgungsträger direkt abzufragen.

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I.S. 3634) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Sandersdorf-Brehna vom die 3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes nr. 1 "Sandersdorf Nord, westlich Thalheimer Straße" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzungsänderung beschlossen.



Stadt Sandersdorf-Brehna

3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1
"Sandersdorf Nord, westliche Thalheimer Straße"

SATZUNG	Planungshoheit:	Stadt Sandersdorf-Brehna Bahnhofstraße 2 06792 Sandersdorf-Brehna
April 2019	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung :	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 1.000	Bearbeiter :	K. Rieger / G. Sparfeld