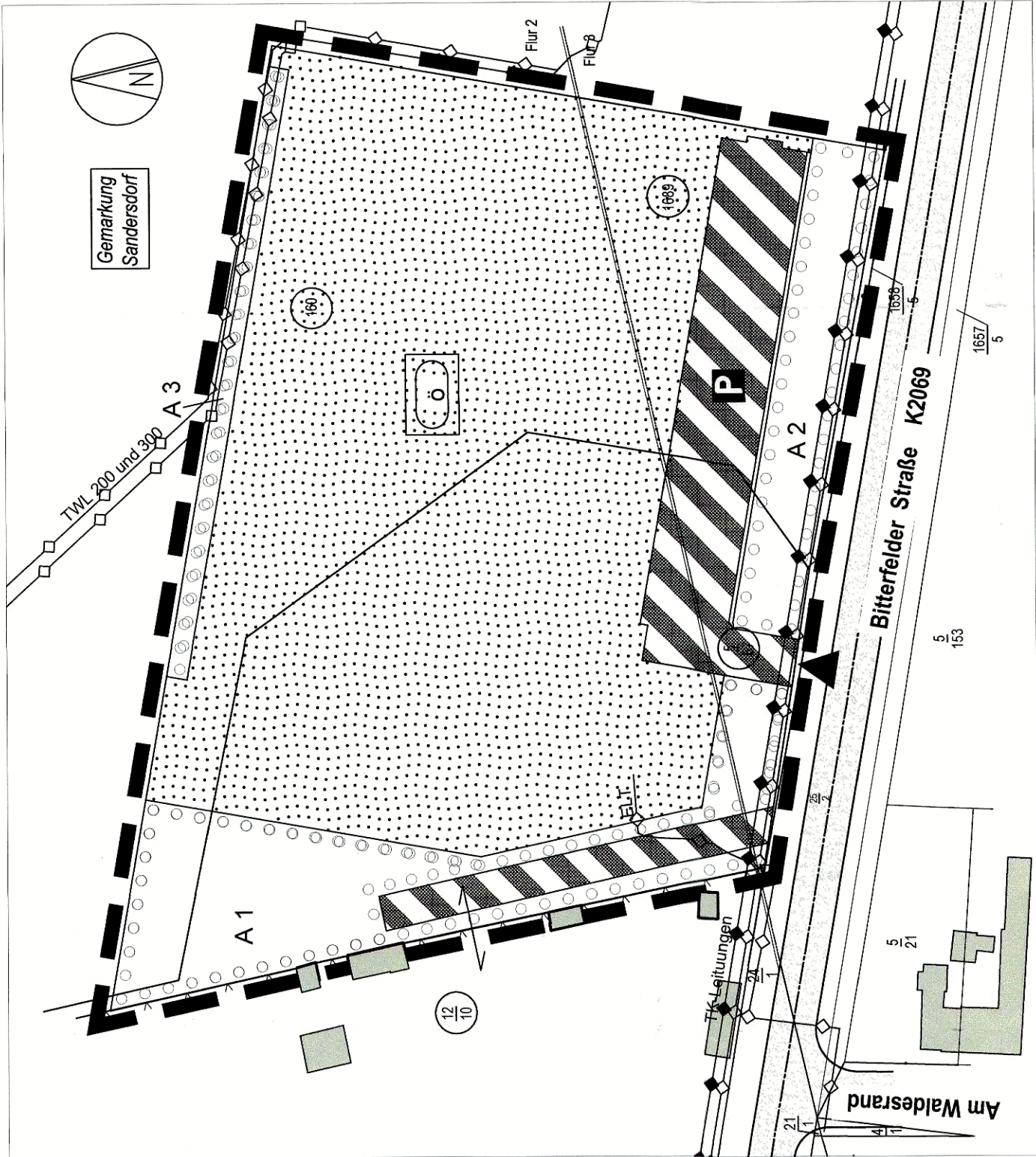


Planzeichnung, Teil A: Bepflanzungsplan "Sportplatz Am Wäldchen"



Kartengrundlage:
Auszug aus der Legende des Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt © GeoBase-DE / LVermGeo LSA, 2011 / A18-248-2010-7

Teil B

Textliche Festsetzungen, bestehend aus:

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung

Das Bepflanzungsgebiet „Sportplatz Am Wäldchen“ wird gemäß § 9 (1) Nr. 15 ausgewiesen als

- öffentliche Grünfläche

Die Festsetzung der konkreten Zweckbestimmung erfolgt entsprechend der Planzeichenverordnung (PlanzV 1990) als

- Fläche für Sportanlagen

2. Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB)

Folgende Ausgleichsmaßnahmen werden festgesetzt:

Auf den Fläche A 1 bis A 3 ist auf 3.211 m² der bestehende Walddraum schlechter Ausprägung (WRV*) durch Anpflanzungsmaßnahmen aufzuwerten und dauerhaft zu erhalten

Auf dem Flurstück 97/1 der Flur 1 der Gemarkung Zscherndorf ist auf der Fläche E 1 auf 16.762 m² Laubmischwald aus heimischen Arten - gemäß Pflanzliste - anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten.

*) Biotypen gemäß Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt

3. Pflanzliste

Artenliste A: Baumarten 1. Ordnung

- Traubeneiche
- Buche
- Spitzahorn
- Gemeine Esche
- Winter-Linde
- Sand- bzw. Hängebirke
- Quercus petraea
- Acer pseudoplatanus
- Acer platanoides
- Fraxinus excelsior
- Tilia cordata
- Betula pendula

Bei stark wachsenden Bäumen ist der Abstand von mindestens 4 m zum benachbarten Grundstück einzuhalten.

Artenliste B: Baumarten 2. Ordnung

- Feldahorn
- Hainbuche
- Vogel-Kirsche
- Wild-Birne
- Lauberkirsche
- Vogelbeere
- Acer campestre
- Carpinus betulus
- Prunus avium
- Pyrus pyras
- Sorbus aucuparia

Bei stark wachsenden Bäumen ist der Abstand von mindestens 2 m zum benachbarten Grundstück einzuhalten.

Artenliste C: Straucharten

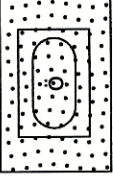
- Hasel
- Pfaffenhütchen
- Hartnagel
- Weißdorn
- Schlehe
- Gem. Schneeball
- Wolliger Schneeball
- Hundrose
- Rottorn
- Gem. Rainweide
- Corylus avellana
- Euonymus europaeus
- Cornus sanguinea
- Crataegus spec.
- Prunus spinosa
- Viburnum opulus
- Viburnum lantana
- Rosa canina
- Crataegus laevigata
- Ligustrum vulgare

Bei stark wachsenden Sträuchern ist der Abstand von mindestens 2 m zum benachbarten Grundstück einzuhalten, wenn diese nicht als Hecke ausgebildet werden.

Kartengrundlage:
Auszug aus der Legende des Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt © GeoBase-DE / LVermGeo LSA, 2011 / A18-248-2010-7

Planzeichenerklärung PlanzV 90

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



offentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung für Sportanlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

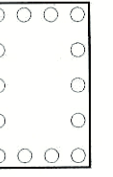


Öffentliche Parkfläche



Einfahrt

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

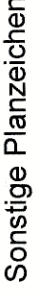
Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



Hauptversorgungsleitungen, überflur (nachrichtliche Übernahme; keine exakte Lagedarstellung)



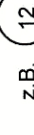
Hauptversorgungsleitungen, unterflur (nachrichtliche Übernahme; keine exakte Lagedarstellung)



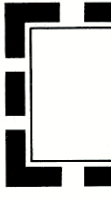
Sonstige Pflanzzeichen



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



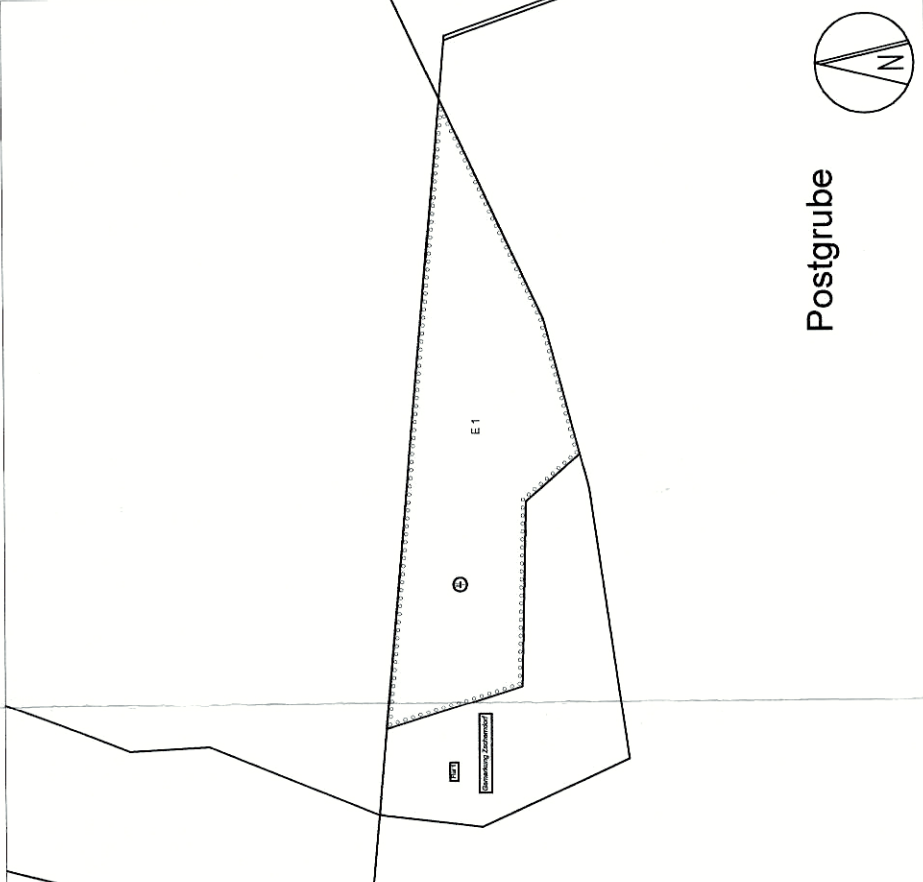
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bepflanzungsplanes

A1 - A3

Ausgleichsflächen

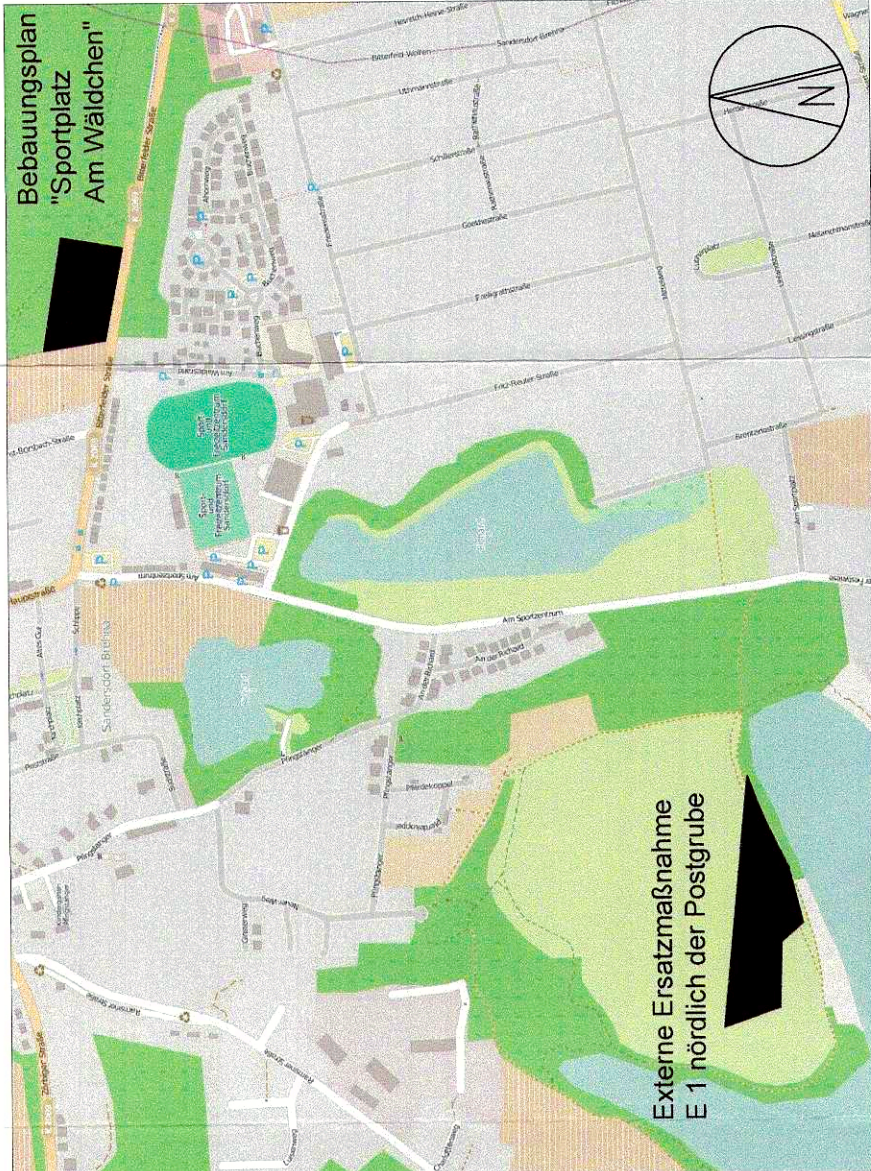
Externe Ausgleichsmaßnahme E 1 an der Postgrube

(Flurstück 97/1 der Flur 1 der Gemarkung Zscherndorf)



Kartengrundlage:
Auszug aus der Legende des Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt © GeoBase-DE / LVermGeo LSA, 2011 / A18-248-2010-7

Lagebeziehung Bepflanzungsgebiet zu Externer Ersatzmaßnahme E 1 nördlich der Postgrube



Quelle: OpenStreetMap, CC-BY-SA, www.openstreetmap.org; Darstellung ohne Maßstab

Stadt Sandersdorf-Brehna

Bepflanzungsplan „Sportplatz Am Wäldchen“

Allgemeine Hinweise

1. Die Satzung besteht aus dem Bepflanzungsplan mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie Festsetzungen zum Bodenschutz und den grünausgleichenden Maßnahmen.

2. Der räumliche Geltungsbereich des Bepflanzungsplanes liegt am östlichen Ortsausgang der geschlossenen Ortschaft von Sandersdorf.

Der Geltungsbereich wird katastermäßig wie folgt beschrieben:

- Gemarkung Sandersdorf
- Flur: 2 Teile aus 12/10 und 160
- Flurstücke: 3
- Flurstücke: Teile aus 5/57 und 1689

3. Zum Schutz von zu erhaltenden Bäumen, Pflanzbeständen und Vegetationsflächen sind die Bestimmungen der DIN 18920 (Vegetationstechnik - Schutzmaßnahmen) zu beachten.

4. Zur Sicherung und zum Schutz des abzutragenden Oberbodens sind die DIN 18915 (Bodenarbeiten) und DIN 18300 (Erdarbeiten) zu beachten.

5. Das maßgebliche Planexemplar der Satzung wird im Bauamt der Stadt Sandersdorf-Brehna, Bahnhofstraße 2, 06792 Sandersdorf-Brehna zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

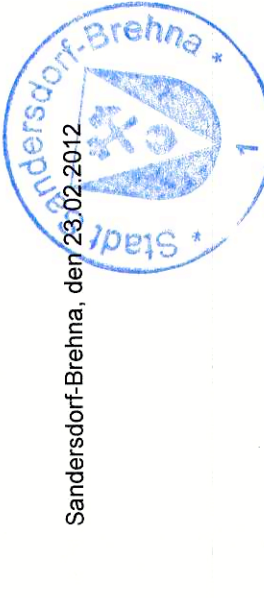
6. Für die Bearbeitung der immissionsschutzrechtlichen Belange sind die Bestimmungen der 18. BImSchV maßgeblich. Der Betrieb der Sportanlage hat so zu erfolgen, dass es nicht zum Auftreten schädlicher Umwelteinwirkungen i. S. des BImSchG kommt. Dies kann durch organisatorische Maßnahmen realisiert werden.

Verfahrensvermerke

1. Aufstellung des Bepflanzungsplanes „Sportplatz Am Wäldchen“ der Stadt Sandersdorf-Brehna im Ortsteil Sandersdorf aufgrund des Beschlusses vom 13.10.2011.



2. Der Stadtrat hat am 24.11.2011 den Vorentwurf des Bepflanzungsplanes beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurden gebilligt.



3. Der Vorentwurf des Bepflanzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den Textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung einschließlich Umweltbericht, hat vom 12.12.2011 bis zum 13.01.2012 während der Dienstzeiten

- Montag 9:00 - 12:00 und 13:00 - 16:00 Uhr
- Dienstag 9:00 - 12:00 und 13:00 - 16:00 Uhr
- Mittwoch 9:00 - 12:00 und 13:00 - 16:00 Uhr
- Freitag 9:00 - 12:00 Uhr

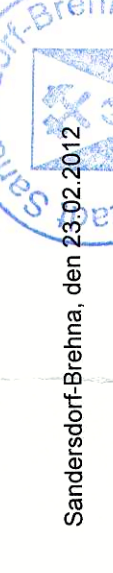
bei der Stadtverwaltung Sandersdorf-Brehna, Bahnhofstraße 2, in 06792 Sandersdorf-Brehna nach § 3 (1) BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen und Hinweise während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll vorgebracht werden können, ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bekanntmachung im Amtsblatt "Lindenstein" Nr. 23/2011 vom 02.12.2011, 21. Jahrgang.



4. Die von der Planung berichteten Belange und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung am 29.11.2011 zur Abgabe einer Stellungnahme, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung, aufgefordert worden.



5. Der Stadtrat hat die Stellungnahmen von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Vorentwurf am 01.03.2012 geprüft und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.



6. Der Stadtrat hat am 01.03.2012 den Entwurf des Bepflanzungsplanes beschlossen und einschließlich der wesentlichen bis dahin vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur Auslegung bestimmt. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurden gebilligt. Die von der Planung berichteten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Auslegung informiert und gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 12.03.2012 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.



7. Der Entwurf des Bepflanzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den Textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung einschließlich Umweltbericht, haben in der Zeit vom 12.03.2012 bis zum 17.04.2012 während der Dienstzeiten

- Montag 9:00 - 12:00 und 13:00 - 16:00 Uhr
- Mittwoch 9:00 - 12:00 und 13:00 - 16:00 Uhr
- Donnerstag 9:00 - 12:00 und 13:00 - 16:00 Uhr
- Freitag 9:00 - 12:00 Uhr

bei der Stadtverwaltung Sandersdorf-Brehna, Bahnhofstraße 2, in 06792 Sandersdorf-Brehna nach § 3 (1) BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen und Hinweise während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll vorgebracht werden können, ortsüblich bekanntgemacht worden.

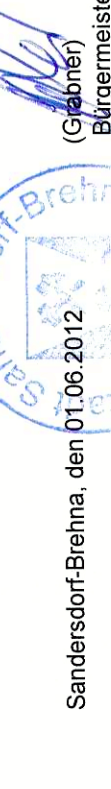
Bekanntmachung im Amtsblatt "Lindenstein" Nr. 05/2012 vom 02.03.2012, 22. Jahrgang.



8. Der Stadtrat hat die Stellungnahmen von den Behörden, den sonstigen Trägern öffentlicher Belange, den Nachbargemeinden und -städten zum Entwurf am 26.04.2012 geprüft und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.



9. Der Bepflanzungsplan „Sportplatz Am Wäldchen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den Textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am 26.04.2012 als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Plan einschließlich Umweltbericht mit Anlagen wurde mit Beschluss vom 26.04.2012 gebilligt.



QUELLEN UND RECHTSGRUNDLAGEN

18. BImSchV - Sportanlagenlärmschutzverordnung vom 18.07.1991 (BGBl. I S. 1588, 1790), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 09.02.2006 (BGBl. I S. 324)

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 20.12.2005 (GVBl. LSA S. 769), zuletzt geändert durch § 1 AndG vom 16.12.2009 (GVBl. LSA S. 717)

Bodenschutz-Ausführungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 02.04.2002

Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17.03.1988 (BGBl. I S. 502)

Bundesimmissionsschutzgesetz vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3305)

Bundesimmissionsschutzgesetz (i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3305) am 06.10.2011 (BGBl. I 1596)

Hydrogeologisches Ereignisdokumentation (1. Bericht) zum Projekt Regenwasserentsorgung Neubau Sportplatz, Stadt Sandersdorf-Brehna, OT Sandersdorf (erstellt vom Ing.-Büro Vöb, 04.03.2011, Az.: 28.021/H)

Naturschutzgesetz NatSchG LSA vom 23.07.2004 (GVBl. LSA Nr. 41/2004), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 16. Dezember 2009 (GVBl. LSA S. 708, 716)

Raumordnungsgesetz vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2386), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2355)

Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Weitzberg, der die Entwicklung der Region Anhalt-Bitterfeld-Weitzberg bis zum Jahr 2020 festlegt, genehmigt durch die Oberste Landesbehörde am 09.11.2005, in Kraft seit dem 24.12.2005

VDI-Richtlinie VDI 3770, Emissionskennwerte technischer Schallquellen - Sport- und Freizeitanlagen

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannetzes (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990

Verordnung über die Bodenordnung nach dem BauGB vom 31.10.1991, zuletzt geändert durch Verordnung vom 19.03.2002 (GVBl. S. 130)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke BauNutzungsordnung - BauNVO vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 496)

Verordnung über den Landesentwicklungsplan 2010 des Landes Sachsen-Anhalt vom 16.02.2011, gültig ab 12.03.2011 (GVBl. LSA 2011, 160)

Waldgesetz für das Land Sachsen-Anhalt vom 13.04.1994 (GVBl. LSA S. 520), zuletzt geändert am 16.12.2008 (GVBl. LSA S. 709)

SATZUNGSEXEMPLAR

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Sandersdorf-Brehna vom 26.04.2012 folgende Satzung über den Bepflanzungsplan „Sportplatz Am Wäldchen“ der Stadt Sandersdorf-Brehna, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

	Bepflanzungsplan Stadt Sandersdorf-Brehna
	"Sportplatz Am Wäldchen"
	- Satzung -
	Planungsbereich: Stadt Sandersdorf-Brehna Bahnhofstraße 2 06792 Sandersdorf-Brehna
	Entwurf und Ver- fahrensberatung: Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Habersatter Straße 12 06112 Halle/Saale
	M 1 : 1.000
	Bearbeiter : Sparfeld / Scheller