2. Sachliche Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Sandersdorf-Brehna in der Gemarkung Roitzsch

Darstellung auf der Grundlage amtlicher Geobasisdaten DTK 10
- 4338 SO - 4438 NO
- 4339 SW - 4439 NW
- 4339 SO - 4439 NO

Übergabe: am 02.10.2009 (A7-277-2009-7)

Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung wurde erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
am : 17.05.2010
Erlaubnis-Nr.: LVermGeo LSA / A9-168-2010-7

ÜBERSICHT

Hinweis:

Auf die Stellungnahmen und die zugehörigen Übersichtspläne der Versorgungsträger

- MITGAS GmbH - AZV "Westliche Mulde" - enviaM
- VNG AG - Telekom AG - Linde Gas

wird zur Beachtung hingewiesen.

Bei detaillierten Einzelplanungen sind vor Maßnahmebeginn die konkreten Bestandsunterlagen der örtlichen und überörtlichen Versorgungsträger einzuholen.

PLANZEICHENERKLÄRUNG nach PlanzV zur 2. Sachlichen Teiländerung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, § 10 BauNVO)

SO Sport — Sondergebiete die der Erholung dienen hier: Wochenendhausgebiet

Verfahrensvermerke zur 2. Sachlichen Teiländerung

1. Aufstellung der 2. Sachlichen Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sandersdorf-Brehna in der Gemarkung Roitzsch aufgrund des Beschlusses vom 18.12.2014.

Sandersdorf-Brehna, den 16.07.2015 — Grabner, Bürgermeister

2. Der Stadtrat hat am 16.04.2015 den Vorentwurf der 2. Sachlichen Teiländerung des Flächennutzungsplanes beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde gebilligt.

Sandersdorf-Brehna, den 16.07.2015 — Grabner, Bürgermeister

3. Der Vorentwurf der 2. Sachlichen Teiländerung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht, hat vom 11.05.2015 bis zum 12.06.2015 während folgender Dienstzeiten

Montag	9.00 - 12.00 Uhr	und 13.00 - 15.00 Uhr
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr	und 13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	9.00 - 12.00 Uhr	
Donnerstag	9.00 - 12.00 Uhr	und 13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	9.00 - 12.00 Uhr	

bei der Stadtverwaltung Sandersdorf-Brehna, Bahnhofstraße 2 in 06792 Sandersdorf-Brehna im Fachbereich Bau- und Ordnungsverwaltung, Zimmer 24 nach § 3 (1) BauGB zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist von jedermann Stellungnahmen abgegeben werden können, ortsüblich bekanntgemacht worden.
Bekanntmachung im Amtsblatt "Der Lindenstein" Nr. 9 vom 30.04.2015, 25. Jahrgang

Sandersdorf-Brehna, den 16.07.2015 — Grabner, Bürgermeister

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und -städte sind mit Schreiben vom 22.04.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.

Sandersdorf-Brehna, den 16.07.2015 — Grabner, Bürgermeister

5. Der Stadtrat hat die Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden und -städte zum Vorentwurf am 24.09/015 geprüft und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Sandersdorf-Brehna, den 04.12.2015 — Grabner, Bürgermeister

6. Der Stadtrat hat am 24.09.2015 den Entwurf der 2. Sachlichen Teiländerung des Flächennutzungsplanes beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde gebilligt.

Sandersdorf-Brehna, den 04.12.2015 — Grabner, Bürgermeister

7. Der Entwurf der 2. Sachlichen Teiländerung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht und den bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen, hat vom 12.10.2015 bis zum 13.11.2015 während folgender Dienstzeiten

Montag	9.00 - 12.00 Uhr	und 13.00 - 15.00 Uhr
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr	und 13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	9.00 - 12.00 Uhr	
Donnerstag	9.00 - 12.00 Uhr	und 13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	9.00 - 12.00 Uhr	

bei der Stadtverwaltung Sandersdorf-Brehna, Bahnhofstraße 2 in 06792 Sandersdorf-Brehna im Fachbereich Bau- und Ordnungsverwaltung, Zimmer 24 nach § 3 (2) BauGB zur formalen Beteiligung der Öffentlichkeit ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist von jedermann Stellungnahmen abgegeben werden können, ortsüblich bekanntgemacht worden.
Bekanntmachung im Amtsblatt "Der Lindenstein" Nr. 19 vom 02.10.2015, 25. Jahrgang

Sandersdorf-Brehna, den 04.12.2015 — Grabner, Bürgermeister

8. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und -städte wurden mit Schreiben vom 28.09.2015 von der Auslegung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.

Sandersdorf-Brehna, den 04.12.2015 — Grabner, Bürgermeister

9. Der Stadtrat hat die Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden und -städte zum Entwurf am 24.02.2016 geprüft und abgewogen.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Sandersdorf-Brehna, den 07.03.2016 — Grabner, Bürgermeister

10. Der Feststellungsbeschluss über die 2. Sachliche Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sandersdorf-Brehna in der Gemarkung Roitzsch wurde am 24.02.2016 gefasst. Das Begründung zum Plan einschließlich Umweltbericht wurde mit Beschluss vom 24.02.2016 gebilligt.

Sandersdorf-Brehna, den 07.03.2016 — Grabner, Bürgermeister

11. Die Genehmigung der 2. Sachlichen Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sandersdorf-Brehna in der Gemarkung Roitzsch wurde mit Verfügung der Genehmigungsbehörde vom 26.05.16
Az.: 23-853-2016-50
- mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Sandersdorf-Brehna, den 26.05.16 — Grabner, Bürgermeister

12. Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschlussbeschluss des Stadtrates vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet.
Das wurde mit Verfügung der Genehmigungsbehörde vom ..... bestätigt.
Az.:

Sandersdorf-Brehna, den ..... — Grabner, Bürgermeister

13. Die 2. Sachliche Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sandersdorf-Brehna in der Gemarkung Roitzsch wird hiermit ausgefertigt.

Sandersdorf-Brehna, den 02.06.2016 — Grabner, Bürgermeister

14. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Sachlichen Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sandersdorf-Brehna in der Gemarkung Roitzsch sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt Nr. 12 vom 17.06.2016, 26.Jahrgang ortsüblich bekanntgemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die 2. Sachliche Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sandersdorf-Brehna in der Gemarkung Roitzsch ist am Tag seiner Bekanntmachung wirksam.

Sandersdorf-Brehna, den 17.06.2016 — Grabner, Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Die Grundlage für die Änderung des Flächennutzungsplanes bildet das Baugesetzbuch (BauGB) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Zugehörige Verordnungen sind:

- Verordnung über die baulliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1551)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S 1509)
- Baordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der Fassung vom 20.12.2005 (GVBl. LSA Nr. 07/2005), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.06.2013 (GVBl. LSA S. 477)

Folgende Bundes- und Landesgesetze werden bei der Planung hinzugezogen:

- Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV) vom 02. Mai 2013 (BGBl. I S. 973), geändert durch Art. 3 der VO vom 28. 04. 2015 (BGBl. I S. 670)
- 16. BImSchV – Verkehrslärmschutzverordnung vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Art. 1 der VO vom 18. Dezember 2014 (BGBl. I S. 2269)
- Ausführungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt zum Bundes-Bodenschutzgesetz (Bodenschutz-Ausführungsgesetz Sachsen-Anhalt - BodSchAG LSA) vom 02.04. 2002 (GVBl. LSA S. 214), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16. Dezember 2009 (GVBl. LSA S. 708)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz-BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 101 der VO vom 31 August 2015 (BGBl. I S.1474)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S.1274), zuletzt geändert durch Art. 421 der VO vom 31 August 2015 (BGBl. I S.1474)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 421 der VO vom 31 August 2015 (BGBl. I S.14)
- Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA) vom 10. Dezember 2010 (GVBl. LSA. S. 569), geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 18. Dezember 2015 (GVBl. LSA S. 659)
- Landeswerbungsgesetz Sachsen-Anhalt (LEWeG LSA) vom 23.04.2015 (GVBl. LSA Nr. 9 S. 170)
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 124 der VO vom 31. August 2015 (BGBl.I S. 1474)
- Landesentwicklungsplan 2010 des Landes Sachsen-Anhalt (LEP-ST 2010) vom 16.02.2011, gültig ab 12.03.2011 (GVBl. LSA S. 160)
- Regionaler Entwicklungsplan Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg (REP A-B-W) vom 07.10.2005, in Kraft seit 24.12.2006)
- Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt (WG LSA) vom 16. März 2011 (GVBl. LSA S. 492), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 18. Dezember 2015 (GVBl. S. 659)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz- WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 100 und Art. 4 Abs. 76 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
- Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 21.10.1991 (GVBl. LSA Nr.33/1991), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2005

FESTSTELLUNGSEXEMPLAR

Präambel
Aufgrund des § 6 Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Sandersdorf-Brehna vom 24.02.2016 die 2. Sachliche Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Sandersdorf-Brehna in der Gemarkung Roitzsch beschlossen.

2. Sachliche Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Sandersdorf-Brehna in der Gemarkung Roitzsch

Dezember 2015	Planungshoheit: Stadt Sandersdorf-Brehna Bahnhofstraße 2 06792 Sandersdorf-Brehna	Entwurf- und Verfahrensbetreuung: Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 10.000	Bearbeiter: Kathrin Rieger / Gloria Sparfeld	

BL 4