Planzeichenerklärung (PlanZV)

Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl | Bauweise
Zweigeschossige Vollgeschosse in Blockrandbebauung

Nutzungsschablone und ihre Bedeutung

Überhaken gleicher Baugebietsfestsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 8 BauNVO))

GI e3 — Industriegebiet eingeschränkt, mit lfd. Nummer

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

0.8 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Bahnanlagen, hier: Industriestammgleis

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Öff — Straßenverkehrsflächen, öffentlich

Öff — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentlich

FuB und Radweg

P — Parkplatz für LKW

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen; hier:

Gas — Elektrizität — Abwasser — Pumpstation Löschwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)

unterirdisch

G Gas — TW Trinkwasser — TK Telekommunikation/Steuerkabel

KV Elektro — SOL Solleitung

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Grünflächen, öffentlich — Grünflächen, privat

Grünflächen verkehrsanlagenbegleitend; hier: Retentionsbereich für die natürliche Versickerung von Wasser aus Niederschlägen; siehe textliche Festsetzung

Gehölzbestand

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB); siehe textliche Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von, Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB); siehe textliche Festsetzungen

zu pflanzende Bäume — zu pflanzende Sträucher

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB); Begünstigte:

Versorgungsträger

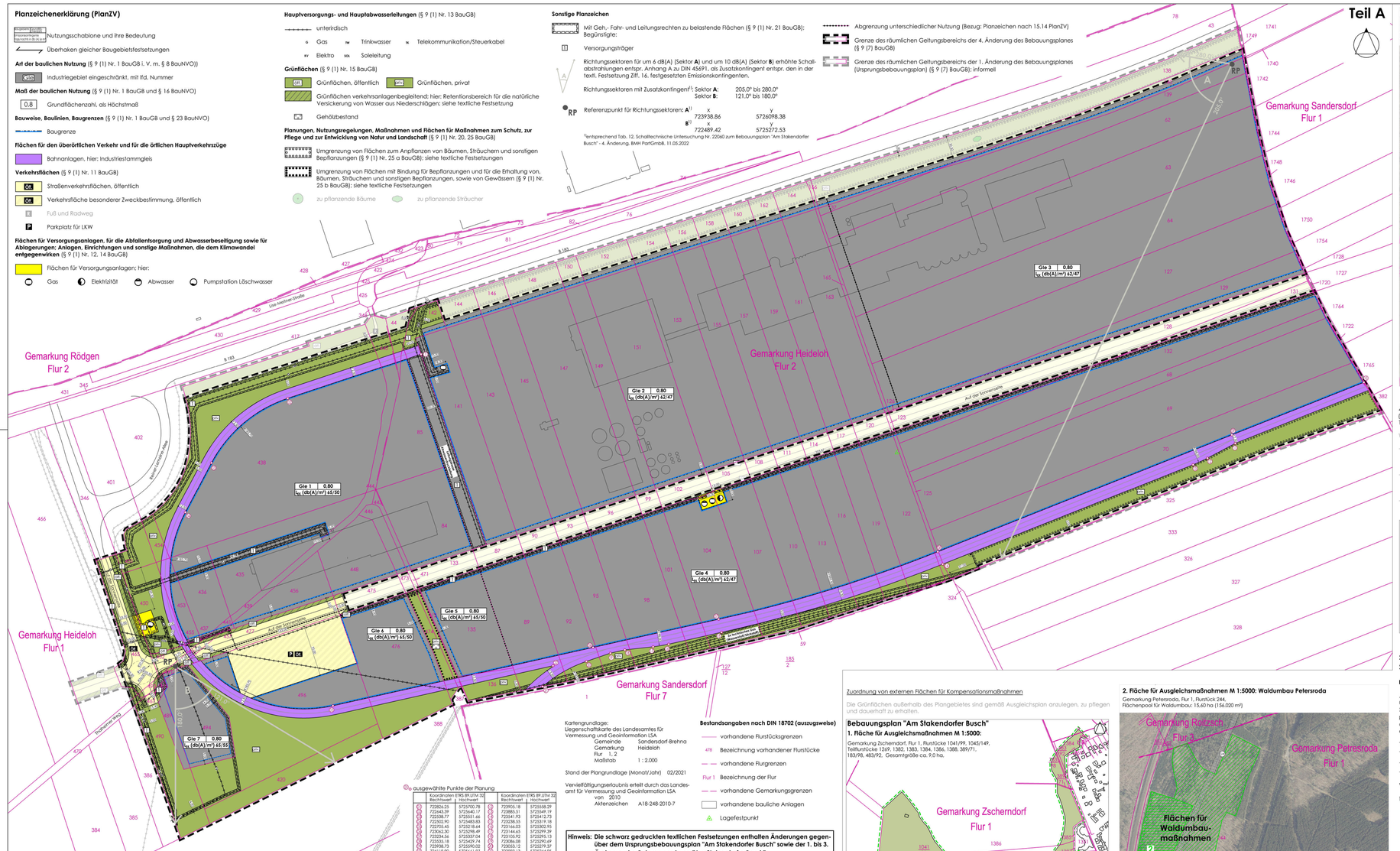
Richtungssektoren für um 6 dB(A) (Sektor **A**) und um 10 dB(A) (Sektor **B**) erhöhte Schallabstrahlungen entspr. Anhang A zu DIN 45691, als Zusatzkontingent entspr. den in der textl. Festsetzung Ziff. 16. festgesetzten Emissionskontingenten.

Richtungssektoren mit Zusatzkontingent[1]: Sektor **A**: 205,0° bis 280,0°
Sektor **B**: 121,0° bis 180,0°

RP Referenzpunkt für Richtungssektoren: **A**[1] x 723938.86 y 5726098.38
B[1] x 722489.42 y 5725272.53

[1]entsprechend Tab. 12, Schalltechnische Untersuchung Nr. 22060 zum Bebauungsplan "Am Stakendorfer Busch" - 4. Änderung, BAH PartGmbB, 11.05.2022

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Bezug: Planzeichen nach 15.14 PlanZV)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes (Ursprungsbebauungsplan) (§ 9 (7) BauGB); informell