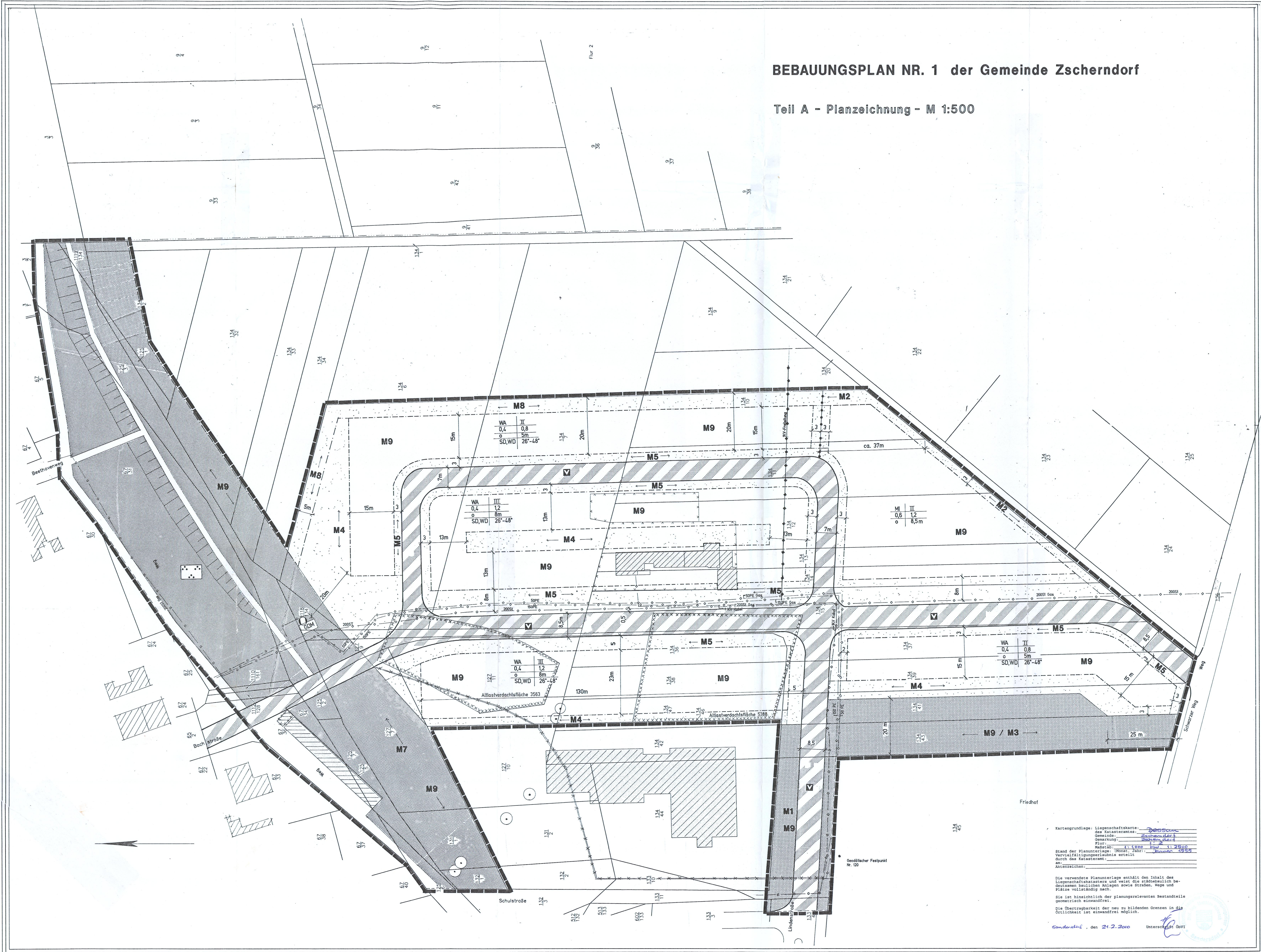




BEBAUUNGSPLAN NR. 1 der Gemeinde Zscherndorf

Teil A - Planzeichnung - M 1:500

PLANZEICHENERKLÄRUNG (nach BauNVO vom 23.01.1990 und PlanZV vom 18.12.1990)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 12	Geschossflächenzahl
z.B. 0,6	Grundflächenzahl
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse
z.B. 8,0m	Traufhöhe

BAUWEISE, BAUGRENZE

o	offene Bauweise
---	Baugrenze

VERKEHRSLÄCHEN

	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - verkehrsberuhigter Bereich
	Gehweg

GRÜNLÄCHEN

	öffentliche Grünflächen
	öffentliche Parkanlage
	unbebaute Grundstücksfläche
	Erhaltung von Baumbestand

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Fluglinie
	Flurstücksgrenze
z.B. 134/7	Flurstücknummer
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	vorhandene Gebäude
	Abbruch vorh. Gebäude
	vorh. Böschung
SD-WD	Satteldach, Walmdach
Dachzeichnung	Dachzeichnung
M1 - M9	Gründersiche Maßnahmen gem. Textlichen Festsetzungen
	Abgrenzung unterschiedlicher gründersicherer Maßnahmen

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Traufhöhe
Dachform	Dachneigung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	Gasversorgungsanlage
	Niederdruck- und Mitteldruckwasserversorgung (SDPE, ISDPE)
	Hochdruckwasserleitung (SDPE)
	stillegelegte Leitung (GAS)
	1KV - Kabel (MEAG)
	1KV - Freileitung (MEAG)
	Gedächtnis-Festpunkte (Lage ungenau)
	nachrichtliche Übernahme aus Allstellatabelle (nach Untersuchungsergebnis liegt keine Gefährdung vor)

TEIL B

Bauverfahrensrechtlich - anlagenrechtliche Festsetzungen

1. Dachform, Dachneigung
Zugelassen sind Betondach, Walddach und Krüppelwalddach. Die Dachneigung ist zulässig 24° bis 40°. Abwärtss mit dem Dachneigung ist der Neigung des Dachziegels zu überlassen.
2. Antennen
Private Antennenanlagen oder die Bauanlage von Freileitungen sind zulässig.
3. Gehweg/Stellplätze
Als Gehweg ist der Gehweg für Fußgänger und als Stellplatz ist der Stellplatz für Kraftfahrzeuge zu verstehen.

Gründersiche Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 BauNVO, § 23 (1) BauNVO)
Das Baugelände "An der Langen Liebe" ist nach § 4 BauNVO als "Allgemeines Wohngebiet" und nach § 6 BauNVO als "Mischgebiet" zu bezeichnen.
2. Bauweise, Baugrenze
Die Bauweise ist nach § 4 BauNVO als "offene Bauweise" zu bezeichnen.
3. Verkehrsflächen
Die Verkehrsflächen sind nach § 4 BauNVO zu bezeichnen.
4. Grünflächen
Die Grünflächen sind nach § 4 BauNVO zu bezeichnen.
5. Sonstige Planzeichen
Die Sonstigen Planzeichen sind nach § 4 BauNVO zu bezeichnen.

Gebäude und Pflanzenliste

Gebäude	Pflanzenliste
M1	Grünfläche
M2	Grünfläche
M3	Grünfläche
M4	Grünfläche
M5	Grünfläche
M6	Grünfläche
M7	Grünfläche
M8	Grünfläche
M9	Grünfläche
M10	Grünfläche
M11	Grünfläche
M12	Grünfläche
M13	Grünfläche
M14	Grünfläche
M15	Grünfläche
M16	Grünfläche
M17	Grünfläche
M18	Grünfläche
M19	Grünfläche
M20	Grünfläche
M21	Grünfläche
M22	Grünfläche
M23	Grünfläche
M24	Grünfläche
M25	Grünfläche
M26	Grünfläche
M27	Grünfläche
M28	Grünfläche
M29	Grünfläche
M30	Grünfläche
M31	Grünfläche
M32	Grünfläche
M33	Grünfläche
M34	Grünfläche
M35	Grünfläche
M36	Grünfläche
M37	Grünfläche
M38	Grünfläche
M39	Grünfläche
M40	Grünfläche
M41	Grünfläche
M42	Grünfläche
M43	Grünfläche
M44	Grünfläche
M45	Grünfläche
M46	Grünfläche
M47	Grünfläche
M48	Grünfläche
M49	Grünfläche
M50	Grünfläche
M51	Grünfläche
M52	Grünfläche
M53	Grünfläche
M54	Grünfläche
M55	Grünfläche
M56	Grünfläche
M57	Grünfläche
M58	Grünfläche
M59	Grünfläche
M60	Grünfläche
M61	Grünfläche
M62	Grünfläche
M63	Grünfläche
M64	Grünfläche
M65	Grünfläche
M66	Grünfläche
M67	Grünfläche
M68	Grünfläche
M69	Grünfläche
M70	Grünfläche
M71	Grünfläche
M72	Grünfläche
M73	Grünfläche
M74	Grünfläche
M75	Grünfläche
M76	Grünfläche
M77	Grünfläche
M78	Grünfläche
M79	Grünfläche
M80	Grünfläche
M81	Grünfläche
M82	Grünfläche
M83	Grünfläche
M84	Grünfläche
M85	Grünfläche
M86	Grünfläche
M87	Grünfläche
M88	Grünfläche
M89	Grünfläche
M90	Grünfläche
M91	Grünfläche
M92	Grünfläche
M93	Grünfläche
M94	Grünfläche
M95	Grünfläche
M96	Grünfläche
M97	Grünfläche
M98	Grünfläche
M99	Grünfläche
M100	Grünfläche

Verfahrensrechtliche

1. Aufstellung aufgrund der Aufstellungsbeschlüsse des Gemeinderates vom 26.05.1992.
2. Von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 1 Abs. 1 Satz 1 BauNVO und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 2 (2) BauNVO vom 17.05.1992.
3. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.05.1992 in Kenntnis gesetzt worden.
4. Der Gemeinderat hat am 17.05.1992 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen.
5. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit bauplanrechtlichen Festsetzungen, sind am 26.05.1992 im Rathaus der Gemeinde Zscherndorf ausgestellt worden.
6. Der Gemeinderat hat am 17.05.1992 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen.
7. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit bauplanrechtlichen Festsetzungen, ist am 26.05.1992 im Rathaus der Gemeinde Zscherndorf ausgestellt worden.
8. Der Gemeinderat hat am 26.05.1992 die Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen.
9. Die überarbeiteten Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit bauplanrechtlichen Festsetzungen, sind am 26.05.1992 im Rathaus der Gemeinde Zscherndorf ausgestellt worden.
10. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.05.1992 in Kenntnis gesetzt worden.
11. Der Gemeinderat hat am 26.05.1992 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen.
12. Der Gemeinderat hat am 26.05.1992 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
13. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit bauplanrechtlichen Festsetzungen, sind am 26.05.1992 im Rathaus der Gemeinde Zscherndorf ausgestellt worden.

14. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.05.1992 in Kenntnis gesetzt worden.
15. Der Gemeinderat hat am 26.05.1992 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen.
16. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit bauplanrechtlichen Festsetzungen, ist am 26.05.1992 im Rathaus der Gemeinde Zscherndorf ausgestellt worden.
17. Der Gemeinderat hat am 26.05.1992 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
18. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit bauplanrechtlichen Festsetzungen, sind am 26.05.1992 im Rathaus der Gemeinde Zscherndorf ausgestellt worden.
19. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.05.1992 in Kenntnis gesetzt worden.
20. Der Gemeinderat hat am 26.05.1992 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen.
21. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit bauplanrechtlichen Festsetzungen, ist am 26.05.1992 im Rathaus der Gemeinde Zscherndorf ausgestellt worden.
22. Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit bauplanrechtlichen Festsetzungen, ist am 26.05.1992 im Rathaus der Gemeinde Zscherndorf ausgestellt worden.
23. Die Bebauungsplanung wurde durch den Gemeinderat der Gemeinde Zscherndorf genehmigt.
24. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit bauplanrechtlichen Festsetzungen, ist am 26.05.1992 im Rathaus der Gemeinde Zscherndorf ausgestellt worden.
25. Die Erstellung der Bebauungsplanung des Bebauungsplanes sowie die Erstellung der Planzeichnung (Teil A) und des Text (Teil B) mit bauplanrechtlichen Festsetzungen, ist am 26.05.1992 im Rathaus der Gemeinde Zscherndorf ausgestellt worden.

URSCHRIFT

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 der Gemeinde Zscherndorf	
Baugebiet "An der Langen Liebe"	
SATZUNG mit bauplanrechtlichen und gründerischen Festsetzungen	
Gemeinde:	Gemeinde Zscherndorf
Entwurf:	Thema & Spärlfeld
Bearbeitung:	Architekten und Ingenieure
Entwurf:	Emil-Abderhalden-Strasse 45
Bearbeitung:	06108 Halle/Saale
M 1: 500	