

CRI-STIEL-
THIENIEN-
IDORI-

CRI-STIEL-
WIESIEWITZ

FLUR 4

MI	IV
0.8	2.0
0	14 m
FD BIS 27°	

ST

18
12

FERNVERKEHRSSTRASSE NR 100

SO	III
0.8	2.0
a	14 m
FD bis 27°	

16
11

14
16

70 m

LEGENDE :

1 ALLGEMEINE ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- (W) Wohnbauflächen
- (G) Gewerbliche Baufläche

2 BESONDERE ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- (WS) Kleinsiedlungsgebiet
- (WR) Reine Wohngebiete
- (WA) Allgemeine Wohngebiete
- (WB) Besondere Wohngebiete
- (M) Gemischte Bauflächen
- (MD) Dorfgebiet
- (MI) Mischgebiet
- (MK) Kerngebiet
- (ML)
- (GE) Gewerbegebiet
- (GI) Industriegebiete
- (S) Sonderbauflächen
- (SO) Sondergebiet
- (LN)

5 BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN DES GEMEINBEDARFS

- Flächen für den Gemeinbedarf

6 FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

- Autobahn
- Sonstige überörtl. Hauptstraße
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Fläche für den Schienenverkehr
- Bahnhöfe

7 FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

- Flächen für Versorgungsanlagen

- Umspannwerk
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Brunnen
- Mischwasserrückhaltebecken
- Kläranlage (RW=Regenwasser)
- Gaswerk

- Hochspannungsfreileitung
- Trinkwasserleitung
- Gasleitung

3 ALLGEMEINES MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

- (0.7) Geschößflächenzahl (GFZ)
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
als Mindest-Höchstgrenze
zwingend

4 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

- E nur Einzelhäuser zulässig
- D nur Doppelhäuser zulässig
- H nur Hausgruppen zulässig
- ED nur Einzel-/Doppelhäuser zulässig

g Geschlossene Bauweise

ÄNDERUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
Geltungsbereich

Baulinie

Baugrenze

8 GRÜNFLÄCHEN

- Grünfläche
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Sportstätte

9 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DIE FORSTWIRTSCHAFT

- Flächen Landwirtschaft
- Flächen Forstwirtschaft

10 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Grünanlagen nach Grünflächenplan

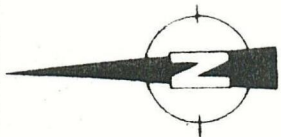
ERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE (BEISPIEL)

NUTZUNG → GE | II ← ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

GRUNDFLÄCHENZAHL → 0.0 | 1.0 ← GESCHÖßFLÄCHENZAHL

ur 8

BAUWEISE —→ a 113m ← MAX. GEBÄUDEHOHE
DACHFORM —→ FD bis 22° ← DACHNEIGUNG



VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN Nr. 3a

nach § 55 BauZVO 1. ÄNDERUNG VOM 19.09.'95

BREHNA

Genehmigt 01.08.1991

ITG

PLANUNGSABTEILUNG
IMMERMANNSTR. 12
4000 DÜSSELDORF 1

M. 1:2000
14.06.1991