



Legende

Baumreihen, Gehölze und Gebüsche

- HGB Feldgehölz aus überwiegend nichtheimischen Arten
- HHB Strauch-Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten
- HYA Gebüsch frischer Standorte (überwiegend heimische Arten)
- HRB Baumreihe aus überwiegend heimischen Gehölzen
- HRA Obstbaumreihe
- HRC Baumreihe aus überwiegend nichtheimischen Gehölzen
- HYB Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte (überwiegend heimische Arten) nicht standörtlich dargestellt

Sonstiges Grünland

- GSA Ansaatgrünland

Ruderalflur

- URA Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten

Ackerbaulich genutzte Biotope

- AI intensiv genutzter Acker
- ABA Ackerfläche befristete Stilllegung

Industriebebauung und Ver- und Entsorgungsanlagen

- BE Ver- und Entsorgungsanlage (Trafohaus)
- BEY Rückhaltebecken
- BIC Industriefläche

Befestigte Flächen / Verkehrsflächen

- VPB Parkplatz
- VSB Ein- bis zweispurige Straße (versiegelt)
- VSY Sonstige Straße, Bankett
- VWA Unbefestigter Weg
- VWD Fuß-/ Radweg (ausgebaut)

- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des BPL
- Gasleitung HD 600, unterirdisch
- 110 kV, oberirdisch

Bestandsplan zum Grünordnungsplan

Stadt Sandersdorf-Brehna

1. Änderung des Bebauungsplans  
Industriegebiet Brehna,  
westlich der Münchener Straße

Vorentwurf  
i.d.F. vom 15.12.2025

Planverfasser:



Diemannstraße 5  
D-04207 Leipzig  
T +49 341 41541-0  
F +49 341 41541-11  
E office@icl-ing.com