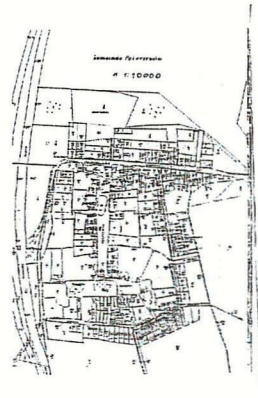
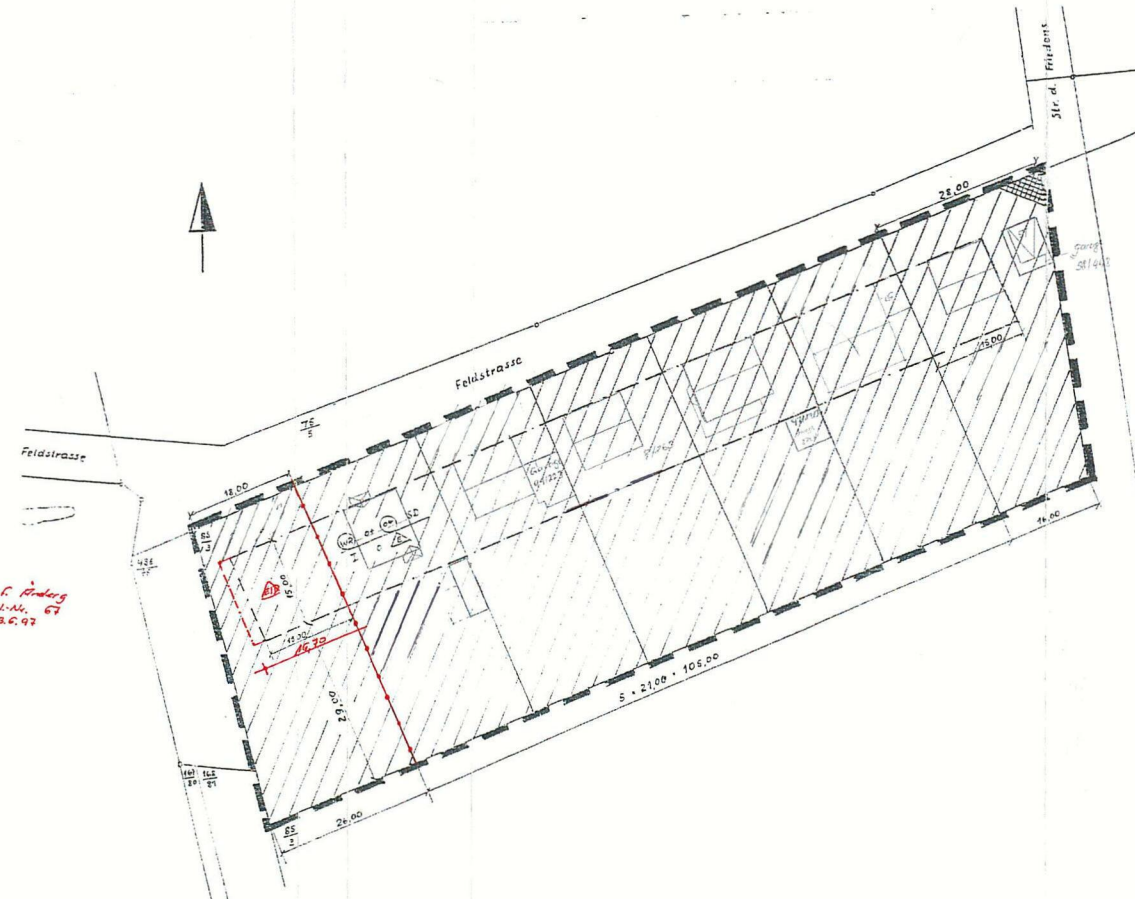


1:500



	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Baugrenze
	Grundflächenbreite
	Verkehrsröhren
	Kantengänge in m
	Grundflächenanteil (GFA)
	Gesamtdflächenanteil (GFA _g)
	Straßenmaße
	Weitmaße
	Volpassemaße
	Offene Bauweise
	Doppelhäuser
	Einzelhäuser
	Reiner Wohngebiet
	Straßenfeld



— 1. einf. Rinderg
Zoschl.-Nr. 67
v. 23.6.97

1. Aufstellungs- und die Aufstellungsbeschlüsse der Gewerkschaften vom 28.08.90. Sessal Nr. 70 1990

Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Änderung der Bekanntmachungsstelle vom 28.08.90 auf 28.08.90, 11.01.91.

1. Die zur Raumordnung dienende Festlegung des Bereiches ist
 2. der
 3. der
 4. der
 5. der
 6. der
 7. der
 8. der
 9. der
 10. der
 11. der
 12. der
 13. der
 14. der
 15. der
 16. der
 17. der
 18. der
 19. der
 20. der
 21. der
 22. der
 23. der
 24. der
 25. der
 26. der
 27. der
 28. der
 29. der
 30. der
 31. der
 32. der
 33. der
 34. der
 35. der
 36. der
 37. der
 38. der
 39. der
 40. der
 41. der
 42. der
 43. der
 44. der
 45. der
 46. der
 47. der
 48. der
 49. der
 50. der
 51. der
 52. der
 53. der
 54. der
 55. der
 56. der
 57. der
 58. der
 59. der
 60. der
 61. der
 62. der
 63. der
 64. der
 65. der
 66. der
 67. der
 68. der
 69. der
 70. der
 71. der
 72. der
 73. der
 74. der
 75. der
 76. der
 77. der
 78. der
 79. der
 80. der
 81. der
 82. der
 83. der
 84. der
 85. der
 86. der
 87. der
 88. der
 89. der
 90. der
 91. der
 92. der
 93. der
 94. der
 95. der
 96. der
 97. der
 98. der
 99. der
 100. der

Petershof
 SEP 20 1947
 249
 THE POSTMASTER
 2. Die Posten der beiden Bureaufteilungen nach 1.3.48.
 bzw. 1.1.49.
 Bureaufteilungen werden.
 SEP
 Bureaufteilungen

[illegible]

3. Die Entwurfs- und die gezeichnete Drehtafel sind zur Aufzeichnung des Drehungsplanes mit der Beschriftung "Drehungsplan" versehen zu werden.

Fahrplan 1904.

Grandes Pêcheurs
MARSEILLE
MARSEILLE
MARSEILLE

12 OCT. 1904.

W. J.
MARSEILLE

4. Die Entwurfs- und die gezeichnete Drehtafel sind zur Aufzeichnung des Drehungsplanes mit der Beschriftung "Drehungsplan" versehen zu werden.

12 OCT. 1904.

[illegible][illegible]

2
I. Die Geschäftsverteilung mit den Vertragspartnern Österreich und Frankreich auf der Grundlage der Zielvorgabe der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft der OEF, 1974, bezugs. Das Ergebnis ist tabellarisch dargestellt.

Belgrad, den 06.02.1984

7444

[illegible]

10. Die Kennzeichnung dieser Überwachungsstelle, bestehende aus der Kennzeichnung Teil A und dem Text "Teil B1, Nr. 10" mit Verweisung der anderen Kennzeichnungsstelle von 30.06.94 auf den Teil B1, Nr. 10. Auflegen und Hinlegen - 2
Teil: 61322012/123

30.06.94

[illegible]

.....
Bürogeheimrat

12. Die Bundesversammlung, bestehend aus der Eidgenossin
"Teil A" und dem "Teil B", wird hiermit ausgen
berichtet.

..... Bsp.

2. Die Erstellung der Zusammenfassung aus Beobachtungsprotokollen ist die Aufgabe, bei der der Fahn auf Dauer besonders der
Stunden vor dem Beginn einer Zusammenfassung steht und die
Zusammenfassung zu erstellen ist, sind in der Zeit
von bis durch
Zusammenfassung ist auf
die Zusammenfassung der Erstellung von Zusammenfassung
Zusammenfassung und vor dem Beginn der Zusammenfassung
Zusammenfassung und vor dem Beginn der Zusammenfassung

auf die Sachverhalte
auf Zulassung und Erlassen von Entscheidungen
zurück zu § 47 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BVerfG
angewiesen werden. Die Lösung ist im
nicht gegeben.

.....

BUNDESMINISTER

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986, zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 und § 83 Bauordnung wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 08.03.1994 Beschluß Nr. 132/94 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

- Baugesetzbuch in der Fassung vom 08.12.1966, der Änderung vom 20.07.1988, sowie der Ergänzung zum Einigungsvertrag § 246 a
- Baumnutzungsverordnung vom 23.01.1990 (HVO)
- Bauordnung vom 20.07.1990 (DOR GB1. 1/50)
- Beschluß der Gemeinde zur Bebauung
- Standortberatung
- Entwurf des Flächennutzungsplanes
(Der Flächennutzungsplan befindet sich noch in der Bearbeitung.)
- Maßnahmenesetz zum Baugesetzbuch vom 28.04.1993

Die Bebauungsfläche Feldstraße Ost befindet sich im Landkreis
Bitterfeld in Petersroda am südöstlichen Ortsrand.
Dazu gehören die Flurstücke der Flur 4:
85/3.
Die Gesamtfläche beträgt 0,75 ha.

3.1. Art der baulichen Nutzung
Entsprechend 4. Bau-NVO § 3 wird reines Wohngebiet (WR) festgelegt.

3.2.1. Grundflächenzahl (GRZ)
Für das gesamte Bebauungsgebiet wird 0,4 festgelegt.

Für das gesamte Bebauungsgebiet wird 0,4 festgelegt.

3.3. Bauweise

- Länge des Hauptbaukörpers parallel zur Straße max. 14,0 m.

3.4. Niederschlagswasser ↘ 4,6m geändert mit Bescheid 67 v. 23.6.97

00000 00000-0

Die Müllentsorgung erfolgt über Abfallbehälter, die auf jedem Grundstück so zu lagern sind, daß sie nicht von der Straße aus sichtbar sind.

Die Feldstraße ist von ihrer Funktion her eine Sammelstraße und wird im B-Plan nicht gesondert ausgewiesen. Mit der direkten Angrenzungen an den Straßenbereich sind die Grundstücke diese Planes verkehrsmäßig erschlossen.

Die privaten Hausgärten sind mit heimischen gebietstypischen Gehölzarten zu bepflanzen. Auf jede angefangene 200 m² Fläche wird mindestens 1 Baum orientiert.

Sichtfelder sind von baulichen Anlagen, Bepflanzungen und Absperrungen über 1 m Straßenhöhe freizuhalten; zugelassen werden Bäume als Hochstämme, die auf 2,8 m über Gelände ausgesteet sind.

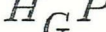
Garagen müssen mit ihren Einfahrtstoren mindestens 5 m hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen.

Die Einfriedung entlang der öffentlichen Verkehrsflächen ist auf oder hinter der vorderen Grundstücksgrenze und deren geradliniger Ver-

Für seitliche und rückwärtige Einfriedungen sind Maschendrahtzäune mit Stahlrohrstützen bis max. 1 m Höhe zugelassen.

Innerhalb der Parzelle dürfen Geländeerhebungen bzw. Geländeabtragungen nur von + 1,2 m bis - 1,0 m vorgenommen werden. Das gilt nicht für die Unterkellerung des Hauptgebäudes.

Die Dacheindeckungen sind mit roten Ziegeln auszuführen. Dachfenster sind als Schrägen oder Dachflächenfenster auszubilden. Die Firstrichtung

Feldstraße Ost Petersroda Landkreis Bitterfeld			
Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften		HYDRO GEO PLAN CONSULT GmbH	
Maßstab : 1:500	Plan-Nr. : 02 / 63	Datum : 14.01.1994	Im IndustriePark Wölfen Puschkeplatz 1 05786 Wölfen Tel.: 03464/(65)6098
Entwurf : Wehmann	genehmigt : Wehmann	geprüft : Schwendke	Büro Dessau: Rheinststraße 44 05846 Dessau Tel.: 0340/618171