

I. Ergebnisse der Biotopkartierung

Methodik der Übersichtskartierung

Die Biotope wurden im Gelände kartiert und mit einer fortlaufenden Nummer versehen. Um den naturschutzfachlichen Wert der Flächen darzustellen, wurden auf ausgewählten, wertvolleren Flächen Artenlisten erstellt.

Die Biotopzuordnung erfolgt nach dem Katalog der Biotop- und Nutzungstypen für die CIR-luftbildgestützte Biotop- und Nutzungstypenkartierung im Land Sachsen-Anhalt (1992). Die Biotope sind kurz beschrieben, der Schutzstatus sowie der Gefährdungsgrad geprüft.

Erläuterungen

RL BRD	=	Rote Liste BRD
RL SA	=	Rote Liste Sachsen-Anhalt
§	=	besonders geschützte Art nach Bundesartenschutzverordnung

Biotop Nr. 1

Biotoptyp (CIR-Schlüssel): KGmhe, mesophiles Grünland mit Hochstauden und Einzelbäumen und -büschen

Biotopbeschreibung: arten- und krautreiches Grünland an Süd-Ost-Böschung sowie auf Böschungskrone, keine Nutzung erkennbar (wenn extensiv, evtl. einmal bis zweimal Mahd/Jahr), Jungaufwuchs bis ca. 6 m Höhe, vorwiegend Pioniergehölze, auf Böschungskrone Bereiche mit Moos sowie besonders viel Schafgarbe und Rotklee.

Wissenschaftlicher Name	Deutscher Name	§	RL BRD	RL SA
<i>Arctium lappa</i>	Große Klette	-	-	-
<i>Arrhenatherum elatius</i>	Glatthafer	-	-	-
<i>Artemisia vulgaris</i>	Gemeiner Beifuß	-	-	-
<i>Calamagrostis epigejos</i>	Land- Reitgras	-	-	-
<i>Cirsium arvense</i>	Acker-Kratzdistel	-	-	-
<i>Dactylis glomerata</i>	Gemeines Knautgras	-	-	-
<i>Galium mollugo</i> agg.	Wiesen-Labkraut	-	-	-
<i>Hypericum perforatum</i>	Tüpfel-Johanniskraut	-	-	-
<i>Lolium perenne</i>	Ausdauernder Lolch	-	-	-
<i>Plantago lanceolata</i>	Spitzwegerich	-	-	-
<i>Poa pratensis</i>	Wiesen-Rispengras	-	-	-
<i>Populus tremula</i>	Espe	-	-	-
<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinie	-	-	-
<i>Rosa canina</i>	Hunds-Rose	-	-	-

<i>Rumex acetosa</i>	Sauerampfer	-	-	-
<i>Solidago canadensis</i>	Kanadische Goldrute	-	-	-
<i>Tanacetum vulgare</i>	Rainfarn	-	-	-
<i>Trifolium pratense</i>	Rotklee	-	-	-

Geschützter Biototyp (§ 37 NatSchG LSA): kein geschützter Biototyp

Gefährdeter Biototyp (RL SA): kein gefährdeter Biototyp

Biotop Nr. 2

Biototyp (CIR-Schlüssel): HH bl, Hecke, geschlossen mit Bäumen, Laubbaumbestand

Biotopbeschreibung: artenreiche Gehölzanpflanzung bzw. Jungaufwuchs (Bergahorn) an Nord-West-Böschung, heimische Arten

Wissenschaftlicher Name	Deutscher Name	§	RL BRD	RL SA
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Bergahorn	-	-	-
<i>Cornus alba</i>	Weißer Hartriegel	-	-	-
<i>Corylus avellana</i>	Gemeine Hasel	-	-	-
<i>Crataegus spec.</i>	Weißdorn	-	-	-
<i>Dactylis glomerata</i>	Gemeines Knautgras	-	-	-
<i>Hippophae rhamnoides</i>	Sanddorn	-	-	-
<i>Ligustrum vulgare</i>	Gemeiner Liguster	-	-	-
<i>Quercus robur</i>	Stieleiche	-	-	-
<i>Sambucus nigra</i>	Schwarzer Holunder	-	-	-
<i>Solidago canadensis</i>	Kanadische Goldrute	-	-	-
<i>Tanacetum vulgare</i>	Rainfarn	-	-	-
<i>Vinca minor</i>	Kleines Immergrün	-	-	-

Geschützter Biototyp (§ 37 NatSchG LSA): kein geschützter Biototyp

Gefährdeter Biototyp (RL SA): kein gefährdeter Biototyp

Biotop Nr. 3

Biototyp (CIR-Schlüssel): HG I, Baumgruppe, Laubbaumbestand

Biotopbeschreibung: Baumgruppe, vorwiegend angepflanzt, aber auch Jungaufwuchs, im Dickenwachstum bis mittelalt

Wissenschaftlicher Name	Deutscher Name	§	RL BRD	RL SA
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Bergahorn	-	-	-
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gemeine Esche	-	-	-
<i>Populus spec.</i>	Pappel	-	-	-
<i>Prunus avium</i>	Vogelkirsche	-	-	-
<i>Quercus robur</i>	Stieleiche	-	-	-
<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinie	-	-	-

Geschützter Biotoptyp (§ 37 NatSchG LSA): kein geschützter Biotoptyp

Gefährdeter Biotoptyp (RL SA): kein gefährdeter Biotoptyp

Biotop Nr. 4

Biotoptyp (CIR-Schlüssel): HN f, Gehölzpflanzung, nicht standortgerecht, flächig

Biotopbeschreibung: Gehölzpflanzung an Nord-West- Böschung am Ende einer Straße (Wendehammer), es dominiert Spiere (Ziersträucher), daneben Weißdorn, Forsythie, Heckenkirsche, Schneebeere und Schneeball, insgesamt 2-4 m hoch

Geschützter Biotoptyp (§ 37 NatSchG LSA): kein geschützter Biotoptyp

Gefährdeter Biotoptyp (RL SA): kein gefährdeter Biotoptyp

Biotop Nr. 5

Biotoptyp (CIR-Schlüssel): KG mh, mesophiles Grünland mit Hochstauden

Biotopbeschreibung: arten- und krautarmes Grünland, es dominiert in kleineren Bereichen Reitgras (insgesamt mäßig viel) mit Goldrute, einzelner Jungaufwuchs von Pappel, auf der Fläche Müllablagerungen

Wissenschaftlicher Name	Deutscher Name	§	RL BRD	RL SA
<i>Aster amellus</i>	Bergaster	-	-	-
<i>Arrhenatherum elatius</i>	Glatthafer	-	-	-
<i>Artemisia vulgaris</i>	Gemeiner Beifuß	-	-	-
<i>Calamagrostis epigejos</i>	Land-Reitgras	-	-	-
<i>Cirsium arvense</i>	Acker-Kratzdistel	-	-	-
<i>Dactylis glomerata</i>	Gemeines Knaulgras	-	-	-
<i>Lolium perenne</i>	Ausdauernder Lolch	-	-	-
<i>Poa pratensis</i>	Wiesen-Rispengras	-	-	-
<i>Rumex acetosa</i>	Sauerampfer	-	-	-

Geschützter Biototyp (§ 37 NatSchG LSA): kein geschützter Biototyp
Gefährdeter Biototyp (RL SA): kein gefährdeter Biototyp

Biotop Nr. 6

Biototyp (CIR-Schlüssel): KC h, Calamagrostisflur mit Hochstauden

Biotopbeschreibung: artenarme Gras- und Staudenflur, es dominiert Reitgras, daneben viel Goldrute

Geschützter Biototyp (§ 37 NatSchG LSA): kein geschützter Biototyp
Gefährdeter Biototyp (RL SA): kein gefährdeter Biototyp

Biotop Nr. 7

Biototyp (CIR-Schlüssel): HU ml, Gebüsch mit Bäumen, Laubbaumbestand
KC h, Calamagrostisflur mit Hochstauden

Biotopbeschreibung: auf einer kleinen Erdaablagerung entwickelte sich Grasflur aus vorwiegend Reitgras mit Gehölzaufwuchs, Eschenahorn und Pappel im Dickenwachstum sowie Roter Hartriegel; verhältnismäßig viel Kompostablagerungen

Geschützter Biototyp (§ 37 NatSchG LSA): kein geschützter Biototyp
Gefährdeter Biototyp (RL SA): kein gefährdeter Biototyp

Biotop Nr. 8

Biototyp (CIR-Schlüssel): KG m+, mesophiles Grünland, ruderalisiert

Biotopbeschreibung: großflächiges arten- und krautarmes ruderalisiertes Grünland auf vorgesehenem Bauland, in Bereichen viel Reitgras, jedoch insgesamt nicht vorherrschend, keine Nutzung erkennbar, vereinzelt Müllablagerungen innerhalb der Fläche

Geschützter Biototyp (§ 37 NatSchG LSA): kein geschützter Biototyp
Gefährdeter Biototyp (RL SA): kein gefährdeter Biototyp

Bestandskarte Umweltbericht (Anlage II)

Biotop- und Nutzungsstruktur

(gemäß Katalog für Biotop- und Nutzungstypen
für die CIR-luftbildgestützte Biotop- und Nutzungstypenkartierung in Sachsen-Anhalt, 1993)

Gehölze

- HHbl Gebüsch, Hecke, Baumreihe geschlossen mit Bäumen
- HHal Gebüsch, Hecke, Baumreihe lückig mit Bäumen, Laubbaumbestand
- HNf Gehölzpflanzung, nicht standortgerecht, flächig
- HNm Gehölzpflanzung, nicht standortgerecht, Mischbestand
- HE.l Laubbaum, sonstige Baumart
- HE.b Laubbaum, Birke

Krautige Vegetation

- KGm mesophiles Grünland
-h mit Hochstauden
-e mit Einzelgehölzen
-+ ruderalisiert
- KGi artenarmes Intensivgrünland
- KGt Tritt- und Parkrasen
- KCh Calamagrostisflur mit Hochstauden

Ackerbau

- AA intensiv genutzter Acker

Bebauter Bereich

- BS we Wohnbebauung, Villen-, Einzel-, Doppel-, Reihenhäuser
- BS i Übriger Siedlungsbereich, Industrie / Gewerbe (Versorgungsanlagen)
- BGg Gärten
- BVu Weg, unbefestigt oder mit Kies und Schotter
- BVw Weg, Straße, befestigt (Beton, Schotter, Asphalt)

Sonstiges

- ①....⑧ Nummern der in Anlage II beschriebenen Biotoptypen
- Grenze des Geltungsbereichs
der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 "Pestallozzistraße" Brehna



Stadt Brehna
Der Bürgermeister

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 "Pestallozzistraße" (Satzungsexemplar)

Bestandskarte Umweltbericht (Anlage II)

Maßstab: 1 : 2.000

Datum: Erfassungsstand Mai 2007



Luftbild:
Orthofoto von November 2004.
Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch:
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
am: 26.06.2008, Erlaubnisnummer: A9-228-2008-07

Berechnungstabellen zur Eingriffsregelung**Formblatt 1: Ausgangswert und Wertminderung der Biotope**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
FE-Nr.	Code	Biotoptyp (vor Eingriff) Aufwertung / Abwertung	Ausgangswert (AW)	Code	Biotoptyp (nach Eingriff)	Zustandswert (ZW)	Differenzwert (DW) (Sp. 4-7)	Fläche [m ²] / Stk	WE Wertminderung WE Mind. (Sp. 8x9)	WE Ausgleichs- und Ersatzbedarf (WE Mind. A)
1	HE b	sonstiger Einzelbaum, Birke	12	PYY BGg VSA	sonstige Grünanlage, nicht parkartig Garten teilversiegelte Straße (gepflastert)	7 6 2	5 6 10	13 13 51	65 78 510	653
2	HE I	Einzelbaum, sonstige Baumart	8	PYY VSA	sonstige Grünanlage, nicht parkartig teilversiegelte Straße (gepflastert)	7 2	1 6	51 28	51 168	219
3	HU ml	Gebüsch mit Bäumen, Laubbaumbestand	18	HH bl BGg BV w BSw	Baumreihe aus überwiegend heimischen Gehölzen Garten befestigter Weg (wasserdurchlässig) Gebäude	9 6 3 0	9 12 15 18	83 71 12 10	747 852 180 180	1.959
4	HN f	Gehölzpflanzung, nicht standortgerecht, flächig	13	HYC BGg VSA	Gebüsch frischer Standorte (überwiegend nichtheimische Arten) Garten teilversiegelte Straße (gepflastert)	9 6 2	4 7 11	84 89 25	336 623 275	1.234

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
FE-Nr.	Code	Biototyp (vor Eingriff) Aufwertung / Abwertung	Ausgangswert (AW)	Code	Biototyp (nach Eingriff)	Zustandswert (ZW)	Differenzwert (DW) (Sp. 4-7)	Fläche [m²]/ Stk	WE Wertminderung WE Mind. (Sp. 8x9)	WE Ausgleichs- und Ersatzbedarf (WE Mind. A)
5	KG mh	mesophiles Grünland mit Hochstauden	15	HHB	Strauchbaumhecke aus überwiegend heimischen Arten	16	-1	38	-38	16.850
				KG m	Mesophiles Grünland, artenreich	16	-1	625	-625	
				BGg	Garten	6	9	822	7.398	
				VWB	befestigter Weg (wassergebunden, gepflastert)	3	12	136	1.632	
				BG s	Spielplatz	4	11	207	2.277	
				VSA	teilversiegelte Straße (gepflastert)	2	13	122	1.586	
				BSw	Gebäude	0	15	308	4.620	
									16.850	
6	KG m+	ruderales mesophiles Grünland	15	HYC	Gebüsch frischer Standorte (überwiegend nichtheimische Arten)	13	2	519	1.038	82.608
				BGg	Garten	6	9	4.966	44.694	
				VWB	befestigter Weg (wassergebunden, gepflastert)	3	-3	628	-1.884	
				BE	Versorgungsanlage (Elektrizität Planung)	0	15	15	225	
				VSA	teilversiegelte Straße (gepflastert)	2	13	1.185	15.405	
				BSw	Gebäude	0	15	1.542	23.130	
									82.608	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
FE-Nr.	Code	Biototyp (vor Eingriff) Aufwertung / Abwertung	Ausgangswert (AW)	Code	Biototyp (nach Eingriff)	Zustandswert (ZW)	Differenzwert (DW) (Sp. 4-7)	Fläche [m²]/ Stk	WE Wertminderung WE Mind. (Sp. 8x9)	WE Ausgleichs- und Ersatzbedarf (WE Mind. A)
7	KG m	mesophiles Grünland	14	HHB	Strauchbaumhecke aus überwiegend heimischen Arten	16	-2	21	-42	376
				KG m	mesophiles Grünland, artenreich	16	-2	959	-1.918	
				BGg	Garten	6	8	163	1.304	
				VWB	befestigter Weg (wassergebunden, gepflastert)	3	11	32	352	
				BG s	Spielplatz	4	10	68	680	
									376	
8	KG i	artenarmes Intensivgrünland	10	HYC	Gebüsch frischer Standorte (überwiegend nichtheimische Arten)	13	-13	16	-208	408
				BGg	Garten	6	4	154	616	
									408	
9	KG t	Zierrasen	7	HH bl	Baumreihe aus überwiegend heimischen Gehölzen	9	-2	362	-724	1.812
				KG t	Zierrasen	7	0	730	0	
				BGg	Garten	6	1	199	199	
				BSw	Gebäude	0	7	21	147	
				VSA	teilversiegelte Straße (gepflastert)	2	5	438	2.190	
									1.812	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
FE-Nr.	Code	Biotoptyp (vor Eingriff) Aufwertung / Abwertung	Ausgangswert (AW)	Code	Biotoptyp (nach Eingriff)	Zustandswert (ZW)	Differenzwert (DW) (Sp. 4-7)	Fläche [m²]/ Stk	WE Wertminderung WE Mind. (Sp. 8x9)	WE Ausgleichs- und Ersatzbedarf (WE Mind. A)
10	KC h	Calamagrostisflur mit Hochstauden	10	BGg	Garten	6	4	817	3.268	9.123
				HYC	Gebüsch frischer Standorte (überwiegend nichtheimische Arten)	13	-3	72	-216	
				VWB	befestigter Weg (wassergebunden, gepflastert)	3	7	131	917	
				VSA	teilversiegelte Straße (gepflastert)	2	8	213	1.704	
				BSw	Gebäude	0	10	345	3.450	
									9.123	
11	AA	Acker	5	HH b	Strauchbaumhecke aus überwiegend heimischen Arten	16	-11	1.055	-11.605	-61.308
				HYC	Gebüsch frischer Standorte (überwiegend nichtheimische Arten)	13	-8	1.018	-8.144	
				KG t	Scherrasen	7	-2	609	-1.218	
				KG m	mesophiles Grünland, artenreich	16	-11	5.156	-56.716	
				BG s	Spielplatz	4	1	115	115	
				BGg	Garten	6	-1	10.580	-10.580	
				VWB	befestigter Weg (wassergebunden, gepflastert)	3	2	1.163	2.326	
				VSA	teilversiegelte Straße (gepflastert)	2	3	2.528	7.584	
				BSw	Gebäude	0	5	3.386	16.930	
									-61.308	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
FE-Nr.	Code	Biototyp (vor Eingriff) Aufwertung / Abwertung	Ausgangswert (AW)	Code	Biototyp (nach Eingriff)	Zustandswert (ZW)	Differenzwert (DW) (Sp. 4-7)	Fläche [m²]/ Stk	WE Wertminderung WE Mind. (Sp. 8x9)	WE Ausgleichs- und Ersatzbedarf (WE Mind. A)
12	BG g	Garten	6	HYC	Gebüsch frischer Standorte (überwiegend nichtheimische Arten)	13	-7	14	-98	-2.644
				KG m	mesophiles Grünland, artenreich	16	-10	201	-2.010	
				BGg	Garten	6	0	764	0	
				VSA	teilversiegelte Straße (gepflastert)	2	-2	268	-536	
									-2.644	
13	BV u	Weg, unbefestigt oder Kies und Schotter	3	HYC	Gebüsch frischer Standorte (überwiegend nichtheimische Arten)	13	-10	131	-1.310	-2.695
				BGg	Garten	6	-3	333	-999	
				VSA	teilversiegelte Straße (gepflastert)	2	-2	193	-386	
									-2.695	
14	BV w	Straße, gepflastert	2	HYC	Gebüsch frischer Standorte (überwiegend nichtheimische Arten)	13	-11	84	-924	-924
				VSA	teilversiegelte Straße (gepflastert)	2	0	204	0	
									-924	
Summe Wertminderung der Biotope										47.671



Flächen des Bebauungsplans, welche zu einer Biotopwertsteigerung führen

Formblatt 3: Wertminderung und biotopbezogener Ausgleich

27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
FE Ausgleichbar	Code	Biotoptyp	Übertrag WE Mind. A (Sp. 12)	Maßn. Nr. (A 1 bis x)	Code	Maßnahme (A = Ausgangsbiotop; Z = Zielbiotop)	Ausgangswert (AW)	Planungswert (PW)	Differenzwert (DW) (Sp. 35-34)	Fläche [ha]	WE Ausgleich	WE Ausgleichsüberschuss (+) bzw. Defizit (-) WE Ausgleich Über./Def. (Sp. 38-30)
1	HE b	sonstiger Einzelbaum, Birke	653									
2	HE l	sonstiger Einzelbaum, sonstige Baumart	219									
			872									-872
3	HU ml	Gebüsch mit Bäumen, Laubbaumbestand	1.959	A 1	AA	A: Acker	5		11	180	1.980	
					HH b	Z: Strauchbaumhecke aus überwiegend heimischen Arten		16				
											1.980	21
4	HN f	Gehölzpflanzung, flächig, nicht standortgerecht	1.234									-1.234
5	KG mh	mesophiles Grünland mit Hochstauden	16.850	A2	AA	A: Acker	5		11	4.200	46.200	
6	KG m+	ruderales mesophiles Grünland	82.608		KG m	Z: mesophiles Grünland, artenreich		16				
			99.458								46.200	-53.258

7