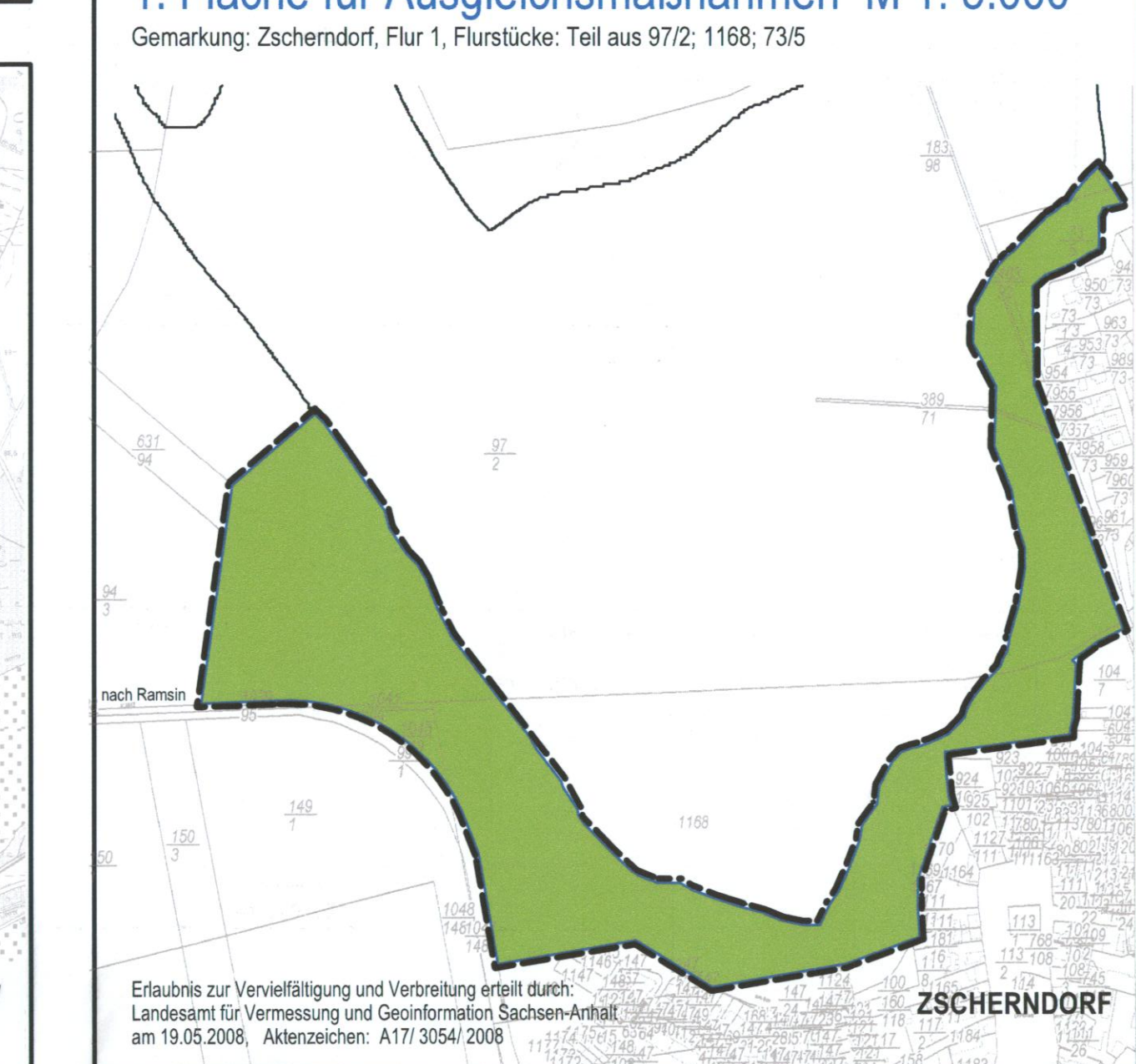
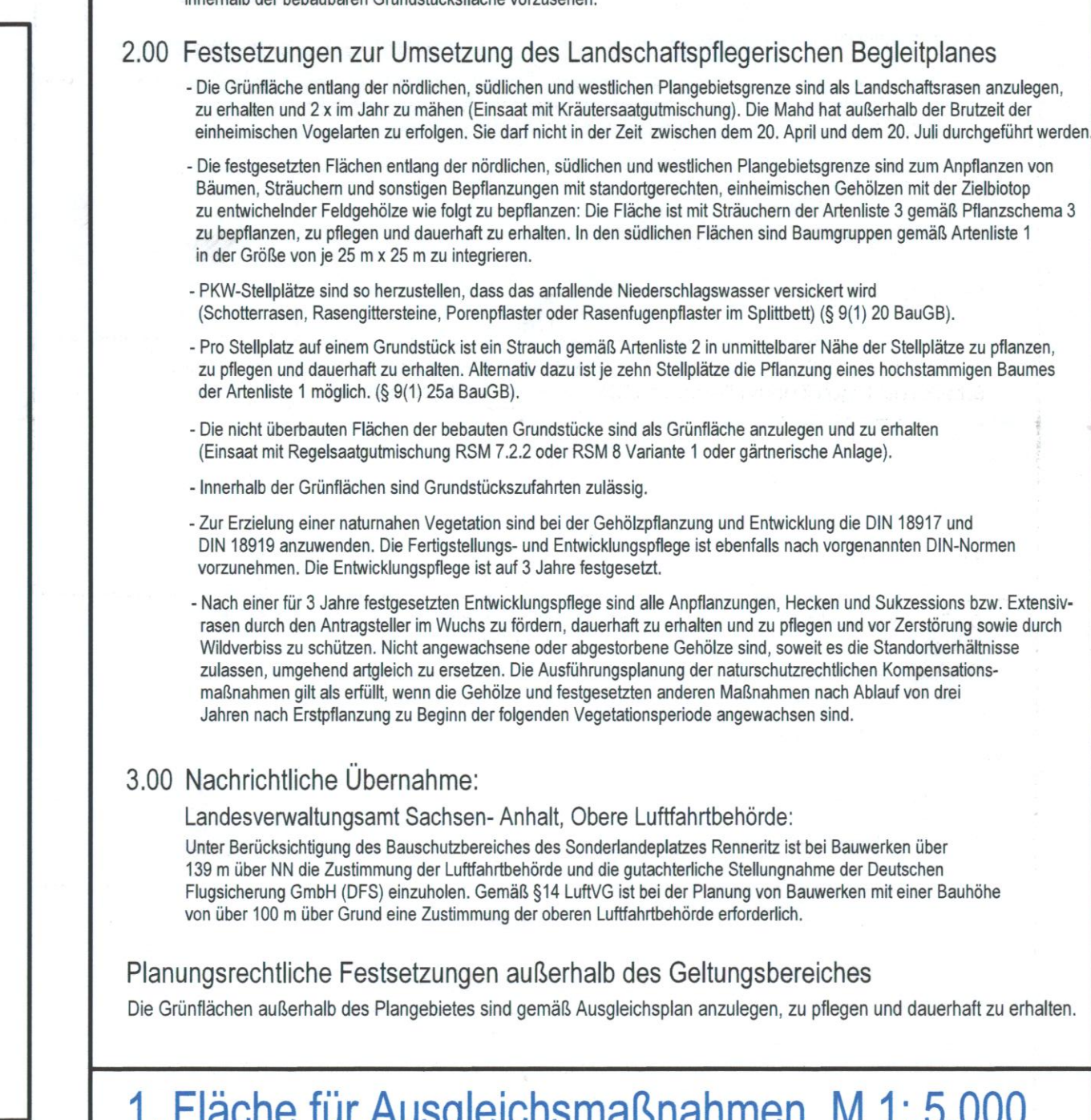
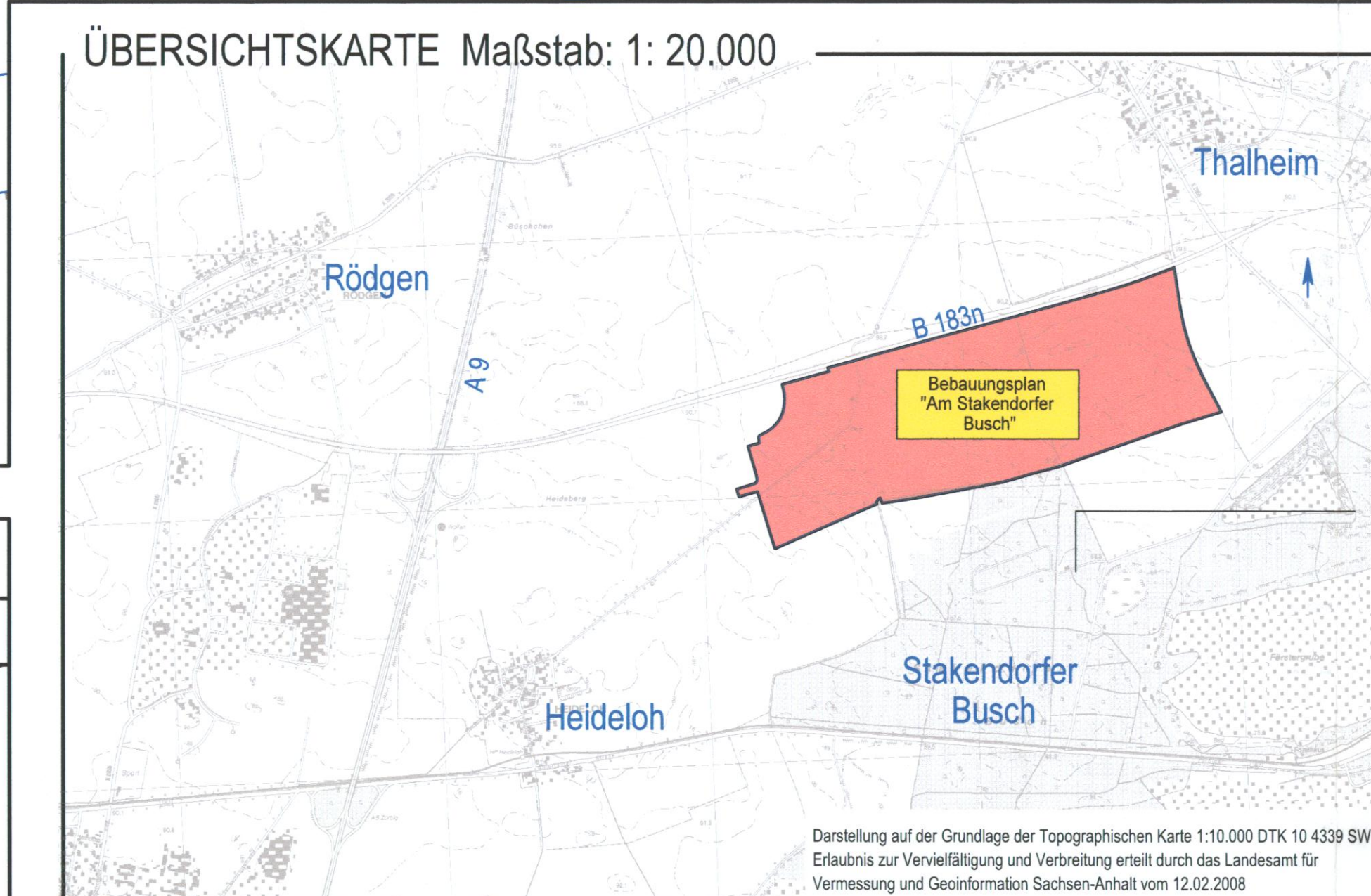




3. Fläche für Ausgleichsmaßnahmen M 1: 5.000

Gemarkung: Sandersdorf, Flur 1, Flurstück: Teil aus 380

B-PLAN INDUSTRIEGEBIET
"AM STAKENDORFER BUSCH-OST"

Gemarkung Sandersdorf
Flur 1

Gemarkung Heideloh
Flur 2

Gemarkung Sandersdorf
Flur 7

Grünfläche

Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

Ertaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch:
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
am 19.02.2016, Aktenzeichen: A17/3004/2010

Präambel:

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 (1) des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. S. 1722) sowie des § 85 Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.09.2013 (GVBl. LSA S. 440), zur, gemäß, am 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 289), hat der Stadtrat der Stadt Sandersdorf-Brehna die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Stakendorfer Busch" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen (Teil B), als Sitzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes Teil 1 wird durch nachstehende örtliche Gegebenheiten begrenzt:

- im Norden durch die südliche Seite der B 183 sowie die südliche Grenze der Flurstücke 402, 401 und 346 der Flur 1, Gemarkung Heideloh
- im Süden durch die südliche Grenze der Flurstücke 403, 420, 449, 447 und 445 der Flur 1, die nördliche Grenze des Flurstückes 59, sowie die südliche Grenze der Flurstücke 56 und 70 der Flur 2, Gemarkung Heideloh
- im Westen durch die westliche Grenze der Flurstücke 403, eine entlang der geplanten Straße verlaufende Verbindung zwischen Flurstück 403 und Flurstück 346 der Flur 1, sowie Anschluss an den B-Plan "Sonnenallee-Mitte" im Bereich der Flurstücke 346, 401 und 402 der Flur 1 Gemarkung Heideloh
- im Osten durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 der Flur 2, Gemarkung Heideloh

Stadt Sandersdorf- Brehna

GEMARKUNG HEIDELOH, FLUR 1 und 2

BEBAUUNGSPLAN "AM STAKENDORFER BUSCH" 1. Änderung Satzungsexemplar

Planverfasser:

INGENIEURBÜRO NORBERT BEHLER UND PARTNER VDI
06792 SANDERSDORF- BREHNA, STRASSE DER NEUEN ZEIT 34, TEL.: 03493/809830

Stand: Juli 2016

Maßstab: 1: 2.000