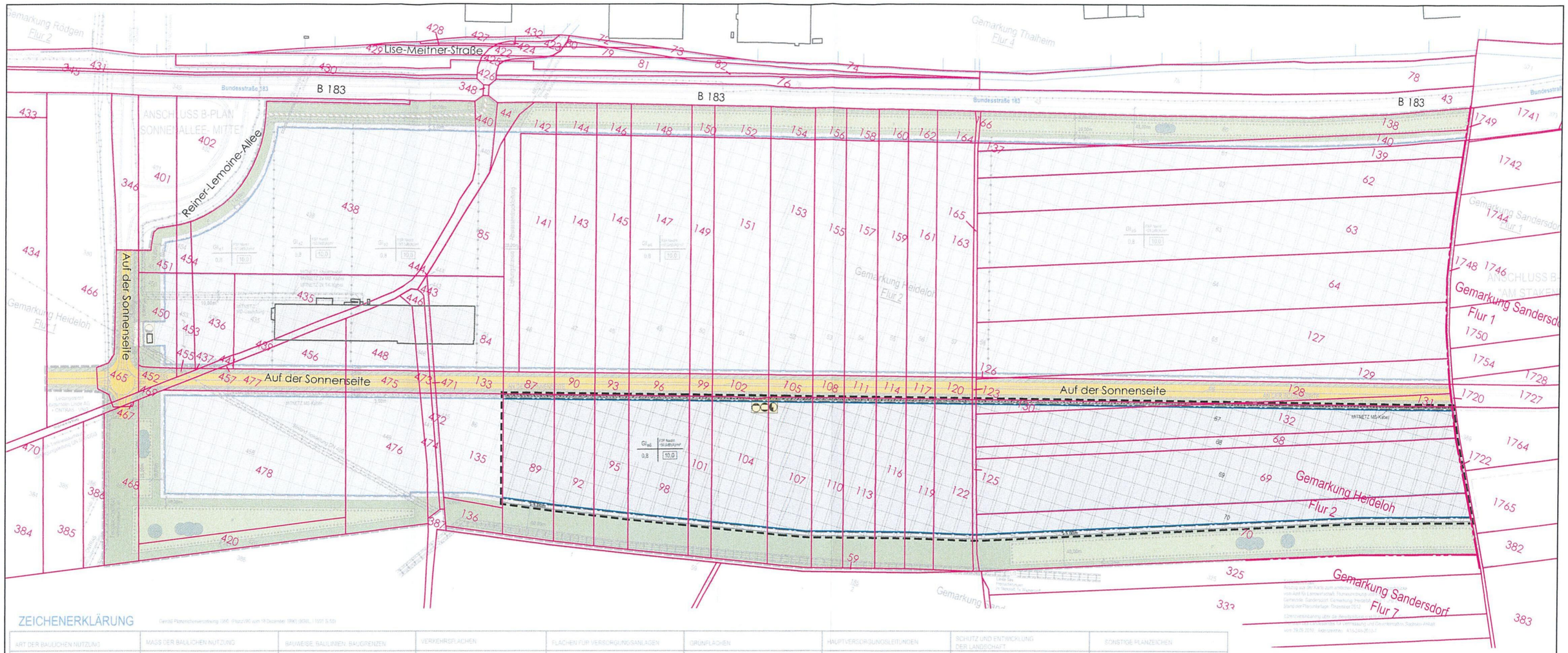


ZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18 Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S.58)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	VERKEHRSFLÄCHEN	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN	GRÜNFLÄCHEN	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN	SCHUTZ UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	SONSTIGE PLANZEICHEN
GI Industriegebiet, eingeschränkt	0,8 Grundflächenzahl (GRZ) 10,0 Baumassenzahl (BMZ)	Baugrenze Nutzungsschablone Baugebiet / Flächenbezogener Schallleistungspegel (FSP) bei Nacht Grundflächenzahl GRZ / Baumassenzahl BMZ	Straßenverkehrsfläche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung R Fuß- und Radweg	Fläche f. Versorgungsanlagen Zweckbestimmung Pumpstation Trinkwasser	Grünflächen: ö öffentliche Flächen, p private Flächen Fläche für Abwasserbeseitigung mit Versickerung von Niederschlagswasser (Bestandteil durch öffentliche Grünfläche Freiraumplan gem. § 9 (1) Nr. 14 BauGB)	Freileitung Telekommunikationsleitungsanlagen Erdgas-Gas-Schaltstation, 1x Hochspannungsleitung Abwasserdruckleitung	Umgrenzung von Flächen, zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB) Sträucher Bäume	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

PLANZEICHENERKLÄRUNG DER 3. ÄNDERUNG

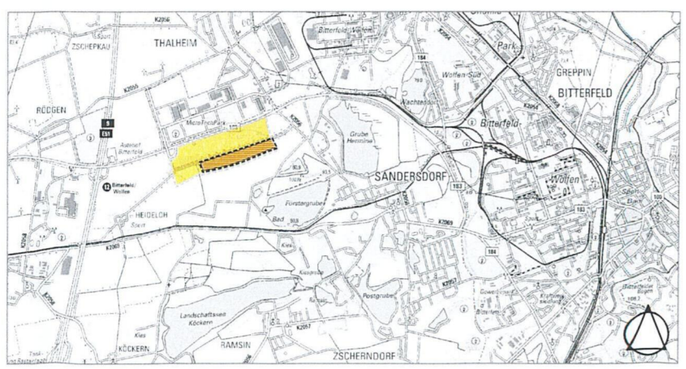
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN	SONSTIGE PLANZEICHEN
GI Industriegebiet, eingeschränkt	0,8 Grundflächenzahl (GRZ) 10,0 Baumassenzahl (BMZ)	Baugrenze Nutzungsschablone Baugebiet / Flächenbezogener Schallleistungspegel (FSP) bei Nacht Grundflächenzahl GRZ / Baumassenzahl BMZ	Fläche f. Versorgungsanlagen Zweckbestimmung Gas Elektrizität Abwasser	MITNETZ MS-Kabel Mittelspannungskabel	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes

Hinweis:
Die aktuelle amtliche Liegenschaftskarte wird als Überlagerung über der Plandarstellung des Bebauungsplanes "Am Stakendorfer Busch" dargestellt.

Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch:
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Erlaubnisnummer: A18-248-2010-7

Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- 107 Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- Flur 2 Bezeichnung der Flur
- vorhandene Flurgrenzen



Top. Karte 1:50.000 Sachsen- Anhalt, ohne Maßstab
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Erlaubnisnummer: LVermGeo/ A18-248-2010-7

STADT SANDERSDORF-BREHNA

PLANDARSTELLUNG ZUR TEXTSATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AM STAKENDORFER BUSCH" - 3. ÄNDERUNG

BEKANNTMACHUNG

Verfahren gem. § 10 (3) BauGB

M 1:5.000

m 0 50 100 150 200 250

22.10.2021

Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt, Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau
Tel. 0340/613707 Fax: 0340/617421 E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de