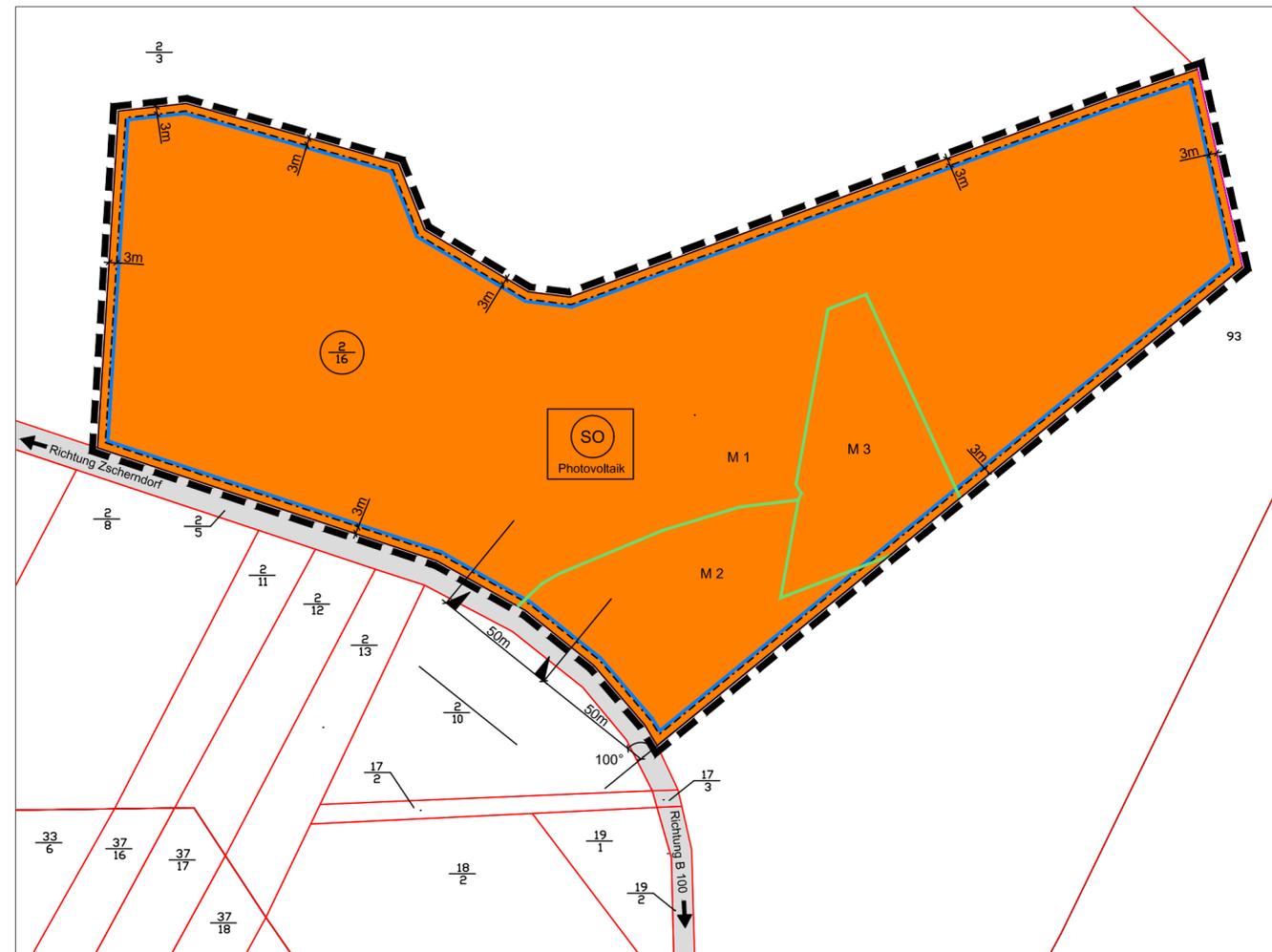


# Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage, südlich Schwarzer Weg" in der Gemarkung Ramsin

## Planzeichnung (Teil A)



Der Geltungsbereich wird wie folgt beschrieben:  
 Gemarkung: Ramsin  
 Flur: 4  
 Flurstücke: 2/16

Kartengrundlage:  
 Auszug aus der Liegenschaftskarte des Landesamt  
 für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2022 / A18-248-2010-7

## Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

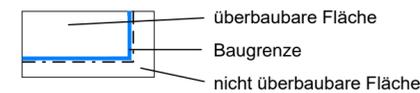
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 11 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet  
 Photovoltaik Zweckbestimmung: Photovoltaik

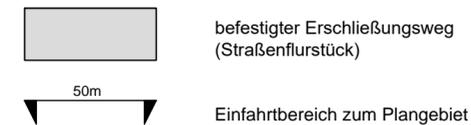
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,60 Grundflächenzahl  
 HbA max. 3,5m Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß

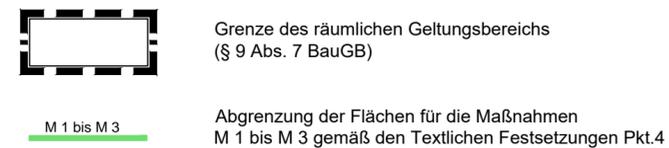
Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Bestandsangaben, Planzeichen der Kartengrundlage



## Modulbelegungsplan (unverbindliche Darstellung)



© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2019 / A18-248-2010-7

**Präambel**  
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I.S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Sandersdorf-Brehna vom ..... der Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage, südlich Schwarzer Weg" in der Gemarkung Ramsin nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

	<b>Stadt Sandersdorf-Brehna</b>	
	Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage, südlich Schwarzer Weg" in der Gemarkung Ramsin	
VORENTWURF	Planungshoheit:	Stadt Sandersdorf-Brehna Bahnhofstraße 2 06792 Sandersdorf-Brehna
März 2023	Entwurf und Verfahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 :2.000	Bearbeiter:	Kathrin Rieger / Gloria Sparfeld