



Legende
Gehölze

- HAD Alte Allee aus überwiegend heimischen Gehölzen
- HED Baumgruppe/-bestand aus überwiegend nicht-heimischen Arten
- HEX Sonstiger Einzelbaum
- HEY Sonstiger Einzelstrauch
- HRC Baumreihe aus überwiegend nicht-heimischen Gehölzen
- HYA Gebüsch frischer Standorte (überwiegend heimische Arten)
- HYB Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte (überwiegend heimische Arten)
- HYC Gebüsch frischer Standorte (überwiegend nicht-heimische Arten)

Grünland

- GMF Ruderales mesophiles Grünland (sofern nicht 6510)
- GMY Sonstiges mesophiles Grünland
- GSX Devastiertes Grünland mit starken Narbenschäden

Ackerbaulich-, gärtnerisch- und weinbaulich genutzte Biotope

- AKY Sonstiger Hausgarten

Ruderaffluren

- UDB Landreitgras-Dominanzbestand
- URA Ruderafflur, gebildet von ausdauernden Arten

Bebauung

- BMB Sonstige Mauer / Wand
- BWF Schuppen / Carport

Befestigte Fläche / Verkehrsfläche

- VWB Befestigter Weg (wassergebundene Decke, Spurbahnen)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Kataster / Flurstücke mit Nummer

2512,502550

Meter

**Umweltbericht zum B-Plan
„KITA und Umgebung - ehemalige Zuckerfabrik“ in Roitzsch
Stadt Sandersdorf-Brehna**

Karte 1		Biotop- und Nutzungstypen	
Maßstab:	1 : 1.500	Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) Sandy Hoboy	
Datum:	16.01.2023	Gestalter: Kerstin Lohmann	
Stand:	Entwurf	Quelle: Gloria Sparfeld, Stadtplaner und Ingenieure	

Auftraggeber: Gloria Sparfeld, Architekten und Ingenieure

**Landschafts-
PLANUNG
Dr. Reichhoff**

Planungsbüro für Ökologie, Naturschutz,
Landschaftspflege und Umweltbildung
Zur Großen Halle 15, 06844 Dessau-Roßlau
Tel./Fax: (0340) 230490-0 / 230490-29
eMail: info@lpr-landschaftsplanung.com

- Gebiet laut Planzeichnung**
- Baugrenze
 - Kinderbetreuung Flächen für den Gemeinbedarf
 - Gewerbegebiet (eingeschränkt)
 - private Grünfläche
 - sonstiges Sondergebiet (PVA), inkl. Maßnahmefläche
 - Allgemeines Wohngebiet
 - Wirtschaftsweg (unbefestigt)
 - Maßnahmefläche