



### Legende

-  Maßnahmen zur Kompensation
-  M1, M1.1 und M2 Entwicklung GMA/GMG
-  M3 Entwicklung von HYA
-  M4 Erhaltung von HYA
-  M5 Erhaltung von HYB

### Gebiet aus Planzeichnung

-  Baugrenze
-  Kinderbetreuung Flächen für den Gemeinbedarf
-  Gewerbegebiet (eingeschränkt)
-  Private Grünfläche
-  Sonstiges Sondergebiet (PVA), inkl. Maßnahmeffläche
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Wirtschaftsweg (unbefestigt)
-  Maßnahmeffläche

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Kataster / Flurstücke mit Nummer



## Umweltbericht zum B-Plan „KITA und Umgebung - ehemalige Zuckerfabrik“ in Roitzsch Stadt Sandersdorf-Brehna

Karte  
2

### Grünordnungsplan

Maßstab: 1 : 1.500

Bearbeiter: Dipl.-Geogr. Kerstin Reichhoff

Datum: 16.01.2023

Gestalter: Kerstin Lohmann

Stand: **Entwurf**

Quelle: Gloria Sparfeld,  
Stadtplaner und Ingenieure

Auftraggeber: Gloria Sparfeld, Architekten und Ingenieure

**Landschafts-  
PLANUNG  
Dr. Reichhoff**

Planungsbüro für Ökologie, Naturschutz,  
Landschaftspflege und Umweltbildung  
Zur Großen Halle 15, 06844 Dessau-Roßlau  
Tel./Fax: (0340) 230490-0 / 230490-29  
eMail: info@lpr-landschaftsplanung.com